



УКРАЇНА

**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
КЕРІВНИКА ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від 15.08.2016 № 686  
м. Краматорськ

Про деякі питання передачі об'єктів житлово-комунального і соціального призначення, інших об'єктів у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради

З метою врегулювання питань передачі об'єктів житлово-комунального і соціального призначення, інших об'єктів у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради, керуючись законами України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про військово-цивільні адміністрації», постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (із змінами):

1. Встановити, що питання передачі об'єктів житлово-комунального і соціального призначення, інших об'єктів (далі – об'єкти) у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради (далі – спільна власність), здійснюється за наявності:

1) при передачі об'єктів права державної власності - відповідного рішення Кабінету Міністрів України або рішення органів, уповноважених управляти державним майном, самоврядних організацій та Фонду державного майна України щодо об'єктів житлового фонду, гуртожитків, соціальної інфраструктури та окремого індивідуально визначеного майна;

2) при передачі об'єктів права комунальної власності - рішення відповідних районних, міських, сільських та селищних рад щодо передачі об'єктів у спільну власність;

3) при передачі об'єктів права приватної власності - відповідного рішення власника майна або органу, якому надані повноваження щодо відчуження майна (заява власника про його волевиявлення щодо передачі

майна або протокол загальних зборів, правління тощо відповідно до статутних документів юридичної особи).

2. Облдержадміністрація, обласна військово-цивільна адміністрація розглядає питання про надання згоди на прийняття об'єктів у спільну власність за наявності наступних документів:

1) найменування, ідентифікаційного коду підприємства - балансоутримувача згідно з ЄДРПОУ, його місцезнаходження, найменування органу, який здійснює управління майном підприємства;

2) витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

3) технічної документації на об'єкт передачі (технічний паспорт, документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (за наявності), плани зовнішніх мереж тощо);

4) виписки з бухгалтерського балансу, складеної на останню звітну дату, про вартість об'єкта передачі;

5) договорів найму (оренди) нежитлових приміщень (у разі наявності орендарів);

6) висновку про технічний стан об'єкта передачі, складеного комісією, яка формується стороною передачі, з обов'язковою участю фахівців управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації, підприємств, установ, організацій, що перебувають в управлінні обласної ради, на баланс яких буде передаватись об'єкт;

7) економічного обґрунтування та очікуваних результатів передачі, розроблених ініціатором передачі об'єкта;

8) копію свідоцтва про реєстрацію об'єкта культурної спадщини як пам'ятки;

9) проектів договорів про пайову участь у витратах на утримання та капітальний ремонт об'єктів житлово-комунального і соціального призначення (в тому числі проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт).

3. Комісії облдержадміністрації з питань комунальної власності при розгляді питань про передачу об'єктів враховувати необхідність, доцільність і очікувані результати передачі.

4. Рекомендувати власникам об'єктів передачі, зазначеним у пункті 1 розпорядження:

1) у рішенні про передачу майна зазначати кадастровий номер та розмір земельної ділянки, на якій розміщений об'єкт передачі;

2) при формуванні відповідних бюджетів передбачати кошти на:

витрати, пов'язані з передачею об'єктів житлово-комунального і соціального призначення, та їх капітальний ремонт, відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

пайову участь у витратах по утриманню переданого об'єкта житлово-комунального і соціального призначення та його технічне переоснащення по об'єктах, що знаходяться на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

5. Координацію роботи щодо виконання цього розпорядження покласти на департамент економіки облдержадміністрації (Свинаренко), контроль – на першого заступника голови облдержадміністрації Вілінського Є.С.

Голова облдержадміністрації,  
керівник обласної військово-  
цивільної адміністрації



П.І. Жебрівський