



УКРАЇНА

**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
КЕРІВНИКА ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від 28.12.2018 № 1579/5-18  
м. Краматорськ

Про деякі питання оренди цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради, загальна площа якого перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію

З метою врегулювання питань, пов'язаних із передачею в оренду цілісних майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів та нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що знаходиться в управлінні Донецької обласної ради, загальна площа якого перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, керуючись частиною першою статті 1, пунктом 5 частини третьої статті 4, пунктом 8 частини третьої статті 6 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації», статтями 5, 9, 13, 17-19, 26, 27, 29, 32 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», наказом Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774 «Про затвердження договорів оренди», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21 грудня 2000 року за № 930/5151, враховуючи розпорядження голови облдержадміністрації від 16 липня 2007 року № 431 «Про здійснення повноважень щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що знаходиться в управлінні обласної ради» (із змінами), голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 11 квітня 2016 року № 278 «Про затвердження Переліку структурних підрозділів облдержадміністрації, які здійснюють управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебувають в управлінні обласної ради» (із змінами), 03 листопада 2016 року № 953 «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди та Методику розрахунку орендної плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради», зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції у Донецькій області 12 грудня 2016 року за № 128/2196, 26 грудня 2016 року № 1188 «Про

ДОНЕЦЬКА ОДА

1579/5-18 від 28.12.2018



типові договори оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради»:

1. Уповноважити в.о. директора департаменту економіки облдержадміністрації Чурікову Галину Павлівну, заступника директора департаменту – начальника управління розвитку територій департаменту економіки облдержадміністрації Великоцьку Наталю Валеріївну укладати, змінювати та розривати від імені облдержадміністрації, обласної військово-цивільної адміністрації договори оренди цілісних майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів та нерухомого майна, яке перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що знаходиться в управлінні Донецької обласної ради, загальна площа якого перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію (далі – договори оренди).

2. Структурним підрозділам облдержадміністрації, які здійснюють управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що знаходиться в управлінні обласної ради (далі – об'єкти спільної власності) та є об'єктами оренди (далі – об'єкти оренди), забезпечити:

1) надання департаменту економіки облдержадміністрації:

інформації про укладені підприємствами, установами, організаціями спільної власності громад договори оренди, за якими сукупна площа об'єктів оренди перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію – протягом 30 днів з дня набрання чинності цим розпорядженням;

висновку про доцільність передачі в оренду об'єкта спільної власності облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією – протягом 5 днів з дня отримання заяви про участь у конкурсі або заяви про оренду об'єкта спільної власності;

висновку про доцільність зміни договору оренди, укладеного облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією – протягом 5 днів з дня отримання пропозиції орендаря про зміну договору оренди;

висновку про доцільність розірвання договору оренди, укладеного облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією – протягом 10 днів з дня отримання пропозиції орендаря про розірвання договору оренди;

2) підготовку проекту розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації про затвердження висновку про вартість майна, що є об'єктом оренди, у випадках, встановлених чинним законодавством.

3. Підприємствам, установам, організаціям спільної власності громад, на балансі яких обліковуються об'єкти оренди, забезпечити:

1) розрахунок розміру орендної плати відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Методики розрахунку орендної плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради, та пропорції їх розподілу, затвердженої розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 03 листопада 2016 року № 953, зареєстрованої в Головному територіальному управлінні юстиції у Донецькій області 12 грудня 2016 року за № 128/2196, за базовий місяць оренди об'єкта та його погодження з департаментом економіки облдержадміністрації;

2) щомісячний облік сум орендної плати за укладеними облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією договорами оренди, що підлягають сплаті орендарями;

3) інформування департаменту економіки облдержадміністрації про невиконання або неналежне виконання орендарями умов договорів оренди, укладених облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією, або використання орендарями об'єктів оренди не за призначенням.

4. Департаменту економіки облдержадміністрації (Чурикова) забезпечити:

1) прийом та розгляд у порядку, визначеному Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради, затвердженим розпорядженням голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 03 листопада 2016 року № 953, зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у Донецькій області 12 грудня 2016 року за № 128/2196, заяв про участь у конкурсі, заяв про оренду об'єкта спільної власності, пропозицій орендарів про зміну або розірвання договорів оренди, що надійшли до облдержадміністрації, обласної військово-цивільної адміністрації;

2) направлення до відповідного структурного підрозділу облдержадміністрації для розгляду та підготовки висновку заяв про участь у конкурсі, заяв про оренду об'єкта спільної власності, пропозицій орендарів про зміну або розірвання договорів оренди протягом двох днів з дня їх надходження;

3) здійснення заходів, пов'язаних із проведенням облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією як орендодавцем цілісних

майнових комплексів підприємств, їх відокремлених структурних підрозділів та нерухомого майна, яке перебуває у спільній власності громад, загальна площа якого перевищує 200 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію, конкурсу на право оренди;

4) спільно з підприємствами, установами, організаціями спільної власності громад, на балансі яких обліковуються об'єкти оренди та структурними підрозділами облдержадміністрації, що здійснюють управління об'єктами спільної власності, контроль за належним виконанням сторонами умов договорів оренди, укладених облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією, ефективним та цільовим використанням об'єктів оренди орендарями;

5) моніторинг за своєчасним та у повному обсязі надходженням орендної плати до обласного бюджету за договорами оренди, укладеними облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією;

6) вжиття заходів для розірвання договорів оренди, укладених облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією, при невиконанні або неналежному виконанні орендарями умов договорів оренди або використанні орендарями об'єктів оренди не за призначенням, шляхом підготовки договорів про розірвання договору оренди та їх надіслання із вимогою про дострокове розірвання договору оренди та повернення об'єкту оренди орендарю;

7) звернення до суду із позовами про зміну або розірвання договору оренди, укладеного облдержадміністрацією, обласною військово-цивільною адміністрацією, при невиконанні або неналежному виконанні орендарем умов договору оренди або використанні орендарем об'єкта оренди не за призначенням;

8) здійснення контролю за справлянням надходжень до обласного бюджету від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим майном, що перебуває в комунальній власності, які обліковуються за кодом класифікації доходів 22080400.

5. Встановити, що орендар вступає у строкове платне користування об'єктом оренди у термін, зазначений у договорі оренди, але не раніше дати підписання акту приймання-передачі об'єкта оренди орендарем, орендодавцем та уповноваженим представником підприємства, установи, організації спільної власності громад, на балансі якого обліковується відповідний об'єкт оренди, який є додатком до договору оренди.

6. Затвердити форму висновку про доцільність передачі в оренду (зміну або розірвання договору) об'єкта спільної власності громад (додається).

7. Координацію роботи щодо виконання цього розпорядження покласти на департамент економіки облдержадміністрації, контроль – на першого заступника голови облдержадміністрації Вілінського Є.С.

Голова облдержадміністрації,  
керівник обласної військово-  
цивільної адміністрації



О.І. Куць

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови облдержадміністрації,  
керівника обласної військово-цивільної  
адміністрації

28.12.2018

№ 1579/5-18

## ВИСНОВОК

\_\_\_\_\_ облдержадміністрації  
*назва структурного підрозділу*  
**про доцільність передачі в оренду (продовження строку дії договору або його  
припинення) об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст,  
що перебуває в управлінні Донецької обласної ради**

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

м. Краматорськ

1. Підприємство, установа, організація – балансоутримувач майна спільної  
власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні  
Донецької обласної ради (далі – підприємство) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження*

2. Об'єкт оренди (відповідно до технічної документації):

назва \_\_\_\_\_

площа \_\_\_\_\_

кв. м

місцезнаходження \_\_\_\_\_

3. Вартість об'єкта оренди визначена згідно з висновком про вартість майна за  
результатами проведеної незалежної експертної оцінки або акта про вартість майна за  
результатами стандартизованої оцінки майна (*необхідне підкреслити*), що здійснена  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року, становить \_\_\_\_\_ грн.  
\_\_\_\_\_ коп. і затверджена розпорядженням голови облдержадміністрації,  
керівника обласної військово-цивільної адміністрації від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
за № \_\_\_\_\_.

4. Цільове призначення використання орендованого майна (мета оренди)  
\_\_\_\_\_

5. Строк оренди:

з «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

6. Висновок:

вважаємо за доцільне передати в оренду вищезазначений об'єкт нерухомості  
(продовжити строк дії або припинити договір) (*за необхідності – вказується  
додаткова інформація*) \_\_\_\_\_

Керівник структурного підрозділу \_\_\_\_\_

підпис

ініціали та прізвище