

**Інформація про вільні виробничі приміщення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА «МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД «ВІСТЕК»**

Назва виробничої площі	Комплекс цеху порошкової металургії, цех порошкової металургії ПрАТ «Вістек»
Назва населеного пункту	м.Бахмут
Район	-
Область	Донецька
Власник	ПрАТ «Вістек»
Код ЄДРПОУ	31226457
Форма власності	Приватна
Веб-сайт	
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	-
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	~54 км до м.Краматорськ
Наявність під'їзної залізничної колії	Відсутня
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Станція «Бахмут-1», відстань < 1 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	В наявності автопід'їзд з твердим покриттям і щелевеною основою, загальною площею - 6600м ² .
Відстань до автодороги державного значення (км)	~ 7 км до траси Харків – Ростов на Дону
Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	Міжнародний аеропорт «Харків», Харківська обл., м.Харків, вул. Ромашкіна, 1. Відстань ~ 250 км
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	Неподалік розташовані зупинки громадського транспорту (тролейбуси, маршрутне таксі)
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	1990
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	Цех порошкової металургії – будівля одноповерхова з підвалом
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	Повністю вільна будівля
Розміри виробничої площі:	
Довжина (м)	168,1
Ширина (м)	102,8
Висота (м)	15,6
Площа (тис. кв.м.)	Загальна площа - 22,3912 тис.м ² , у т.ч. площа основи будівлі цеху – 17,538 тис.м ² , внутрішня площа підвалу на позначці - 4,8532 тис.м ²
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	1. Адміністративно-побутовий комплекс – 2,51 тис.кв.м., має 4 поверхи з перехідною галереєю в цех. 2. Столова – пекарня – 829,1 тис.кв.м., має 2 поверхи. 3. Станція нейтралізації – 1,155 тис.кв.м., розташована в підвалі цеху порошкової металургії. 4. Каналізаційна насосна станція – 25,3 кв.м. 5. Насосна станція автоматичного пожежогасіння –

	<p>154,5 кв.м. 6. Прохідна №2 – 16,5 кв.м. 7. Резервуар запасу води №1 – 160,2 кв.м. 8. Резервуар запасу води №2 – 160,2 кв.м. 9. Насосна станція виробничої води – 102,1 кв.м.</p>
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.)	<p>Загальна площа комплексу цеху порошкової металургії – 26,885 тис.кв.м., у т.ч.: Цех порошкової металургії - 22,39 тис.кв.м., Адміністративно-побутовий комплекс – 2,51 тис.кв.м, Столова – пекарня – 0,829 тис.кв.м., Станція нейтралізації – 1,155 тис.кв.м.</p> <p>Загальна площа нежитлових приміщень цеху порошкової металургії – 618,8 кв.м., у т.ч.: 1. Каналізаційна насосна станція – 25,3 кв.м. 2. Насосна станція автоматичного пожежогасіння – 154,5 кв.м. 3. Прохідна №2 – 16,5 кв.м. 4. Резервуар запасу води №1 – 160,2 кв.м. 5. Резервуар запасу води №2 – 160,2 кв.м. 6. Насосна станція виробничої води – 102,1 кв.м.</p> <p>Загальна площа земельної ділянки, на якій розташовані комплекс ЦПМ і ЦПМ – 33,611 тис.кв.м.</p>
Як забезпечуються площі:	
<ul style="list-style-type: none"> Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	Відсутнє. Можливе підключення до міських мереж ≈200м по вул.Сибірцева
<ul style="list-style-type: none"> Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) 	Існує.3000кВА від ПрАТ «ВІСТЕК»
<ul style="list-style-type: none"> Зв'язком (телефон, інтернет) 	Відсутній
<ul style="list-style-type: none"> Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	Відсутнє. Можливе підключення до міських мереж: ≈200м - питна вода, ≈70м - технічна вода
<ul style="list-style-type: none"> Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год) 	Не діюче
Як можна забезпечити опалення площ (опишіть)	Будівництво індивідуальної котельні
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції (опишіть)	В наявності підвісна кран-балка вантажопідйомністю 2тони і 3тони, опорні крани вантажопідйомністю 5тон і 10тон.
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) (виберіть необхідне)	Середній
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу (перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)	Демонтаж обладнання, що знаходиться в цеху. Відновлення та підключення всіх систем комунікацій. Поточний ремонт будівель. Скління вікон. Ремонт покрівлі. Ремонт і скління дахових ліхтарів.
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	Ні
Додаткова інформація	-
Інформація про контактну особу	
Ім`я, прізвище	Дадашов Ордаш Саліхович
Посада	Генеральний директор ПрАТ «Вістек»

Мова спілкування	Російська, українська
Роб. тел.	0627446324
Факс	0627446324
Моб. тел.	-
E-mail	office@vistec.dn.ua
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Продаж, оренда
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	Договірна
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	27 дол. США/ м. кв.
<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	<i>Квітень, 2018</i>

Фото «Цех порошкової металургії»



Фото «Їдальня – пекарня»



Фото «Адміністративно-побутові приміщення»

