

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
1.2	Назва ділянки	Житлова забудова Координати QPS: 48.46755, 38.28058 48.46666, 38.27980 48.46594, 38.28426 48.46667, 38.28457 48.46693, 38.28397 48.46660, 38.28365
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	Бахмутський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	смт. Миронівський
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,05км
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	0,05км
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м.Бахмут - 35 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Краматорськ – 100км
1.9	Загальна площа ділянки, га	приблизно 3,0 га
1.10	Форма ділянки	багатогранник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	172м – 176м 4м
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	житловий 5-ти поверховий будинок, стадіон ПТУ
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(опишіть)	будівлі і споруди відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	відсутні
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Миронівська селищна рада
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правостановлюючі документи власника (зазначте, які)	виписка з ЄДРПОУ
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	відсутній
2.5	Користувач	не має
2.6	Наявні правостановлюючі документи користувача (зазначте, які)	не має
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	вільна земельна ділянка
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	в межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	генеральний план і план зонування території смт.Миронівський, затверджений рішенням Миронівської селищної ради від 24.11.2016 №VI/117-1
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної	02.03

	ділянки (назва, код КВЦПЗ)	
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	248,70грн./кв.м
2.15	Додаткова інформація	пропонується розміщення багатоповерхових (5пов.) житлових будинків
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	вул. Заводська (покриття дороги асфальто-бетон, ширина 7м)
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	3км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	залізнична станція Роти – 7км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м. Харків – 280км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Лугань
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	автобуси
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	можливе
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,01
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	125
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	2
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	є
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	15 (район Вуглегірської ТЕС)
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	є
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	можливе
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,01
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	не має
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,03 (ТП №221)
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	6
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	є
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення
	Водопостачання	можливе
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(опишіть варіанти)	підключення до діючого водопроводу
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,05
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	200
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	1000
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	вказіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та

		<i>вартість іншого варіанту водозабезпечення</i>
	Водовідведення (каналізація)	можливе
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	підключення до діючої системи водовідведення
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,05
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	150
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	1000
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	да
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	1000
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>вказіть орієнтовну вартість підведення каналізаційної мережі до ділянки від діючої системи та вартість іншого варіанту водовідведення/каналізування</i>
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Миронівська селищна рада
4.2	Адреса веб-сайту	-
4.3	Тел/Факс	-
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Калапіщак Світлана Вікторівна
4.5	Посада	секретар селищної ради
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	095-496-47-71
4.8	E-mail	04342677@mail.gov.ua
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	березень 2018р.

Додатки:

- Знімки з висоти з нанесеною ділянкою, з зображенням автомобільних доріг і найближчого населеного пункту
- Карта з нанесеними межами земельної ділянки та місцями проходження інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд ділянки