

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	м. Краматорськ (соц.город)
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	-
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Центр м. Краматорськ 0 км
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	45 м
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	30м
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м.Краматорськ 0 км (центр)
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Не визначено
1.9	Загальна площа ділянки, га	1,2га
1.10	Форма ділянки	Прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Спокійна, ~ + 150,00м
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Багатоповерхова житлова забудова
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Не спостерігається
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не спостерігається
1.19	GPS-координати розміщення ділянки (00,000000 00,000000)	48°44'00" N 37°34'00" E
1.20	Додаткова інформація	Зняття рослинного шару та збереження
Правовий статус		
2.1	Власник	Краматорська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Відсутні
2.5	Користувач	Відсутні
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Резервний фонд житлової та громадської забудови
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин,	Детальний план території, розроблений в 2015 році, в межах детального плану території

	генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	центральної частини міста
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	В 02.03
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда Постійне користування
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Данні відсутні
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	21.3315 грн./м.кв.
2.15	Додаткова інформація	Не визначено
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	вул. Дружби, вул. Марії Приймаченко
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція м.Краматорськ, ~10 км. Дорога Олекси Тихого відстань ~ 5км.
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт Краматорськ, відстань ~ 7км.
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Казенний Торець, ~ 7 км.
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобуси, тролейбуси, маршрутні такси
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Наявна розгалужена мережа газопроводів середнього та низького тиску на сусідній ділянці, орієнтована відстань до 100м.
3.7.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	~ 0,12
3.7.2	Діаметр газопроводу (мм)	273
3.7.3	Тиск газу у газопроводі (кгс/см2)	$P_{\max} = 3,0$; $P_{\text{раб.}} = 2,5$
3.7.4	Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год)	Для визначення резерву потужності необхідно вказати орієнтовну витрату газу проектуемого об'єкту
3.7.5	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	~ 1,5
3.7.6	Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год)	Питання в компетенції ЛВУМГ Краматорське відділення Харківтрансгазу
3.7.7	Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Вартість робіт буде визначена після отримання технічних умов та робочого проекту
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Розгалужена мережа на сусідній ділянці
3.8.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	~ 50м
3.8.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	6 кВ
3.8.3	Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	Не визначений
3.8.4	Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	Потребує додаткового визначення
3.8.5	Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Данні відсутні
3.8.6	Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Данні відсутні

3.8.7	Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Визначає проектувальник
	Водопостачання	Розгалужена мережа на сусідній ділянці
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Підведення водопостачання за рахунок приєднання до діючого мережевого водопроводу
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	До діючого водопроводу Ф 300 мм по вул. Ювілейна відстань 0,150 км. До діючого водопроводу Ф 400 мм по вул. Марії Приймаченко відстань 0,300 км.
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	Ф 300 мм, Ф 400 мм
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	Ф 300 мм - 396,0 м3/год, Ф 400 мм - 678,2 м3/год,
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Вартість водозабезпечення ділянки може бути визначена при розробці проектно-кошторисної документації.
	Водовідведення (каналізація)	Розгалужена мережа на сусідній ділянці
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Підведення водопостачання за рахунок приєднання до діючого мережевого водопроводу
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	До діючої каналізаційної мережі Ф 250 мм по вул. Ювілейна відстань 0,140 км. До діючої каналізаційної мережі Ф 300 мм по вул. Дружби відстань 0,300 км.
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Ф 250 мм, Ф 300 мм
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Ф 250 мм - 265,61 м3/год, Ф 300 мм - 383,18 м3/год,
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так, подаються
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	4 000 м3/год,
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Вартість водовідведення від ділянки може бути визначена при розробці проектно-кошторисної документації.
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Можна
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Київстар, Lifecell , Vodapone, Інтертелеком, 3mob.
3.12	Додаткова інформація	-
Контакти		
4.1	Установа, організація	Відділ інвестиційної діяльності та зовнішніх зв'язків виконавчого комітету Краматорської міської ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://www.krm.gov.ua/
4.3	Тел/Факс	(06264) 3-59-62
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Гридасов Вадим Михайлович
4.5	Посада	начальник відділу
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	+38 (095) 577-02-11
4.8	E-mail	invest@krm.gov.ua
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Червень, 2018 рік

- Знімки з висоти з нанесеною ділянкою, з зображенням автомобільних доріг і найближчого населеного пункту



