

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
1.2	Назва ділянки	Для будівництва та подальшої експлуатації крамниці
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	Лиманський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	м. Лиман (в межах міста)
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,05
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (<i>згідно з генпланом розвитку населеного пункту</i>) (км)	0,05
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Лиман (в межах районного центру)
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Краматорськ, 41 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	<i>0,0120 га</i>
1.10	Форма ділянки	<i>прямокутник неправильної форми</i>
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнинний, 106 м. над рівнем моря
1.12	Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Зазначена ділянка розташована в житловій зоні (поблизу магазину, житлові будинки)
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	Будівлі відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>перешкоди відсутні</i>
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>перешкоди відсутні</i>
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	Згідно чинного законодавства
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	Ризики забруднень відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	Ризики затоплення ділянки під час повеней відсутні
1.19	GPS-координати розміщення ділянки (00,000000 00,000000)	48,964022 37,822394
1.20	Додаткова інформація	-
Правовий статус		
2.1	Власник	Лиманська ОТГ
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правостановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	-
2.4	Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	Відсутній
2.5	Користувач	-
2.6	Наявні правостановлюючі документи користувача (<i>зазначте, які</i>)	-
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Для будівництва та подальшої експлуатації крамниці

2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (<i>схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо</i>)	<i>генеральний план м. Лиман</i>
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (<i>азначте можливі варіанти</i>)	<i>Довгострокова оренда</i>
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	1020,51/м.кв.
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	51,03/м.кв.
2.15	Додаткова інформація	-
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (<i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i>)	Асфальтне покриття (ширина 6 м.)
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	16,7
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	сортувальна станція Лиман, 13 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт м. Харків, 201 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Сіверський дінець
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Залізничний та автобусний вокзали знаходяться на відстані 5 км. Сполучення на Слов'янськ, Краматорськ, Сіверськ, Ізюм, Харків.
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Повітряний газопровід, середнього тиску
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,5
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	108
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	3
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	3, середній тиск
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	10
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Середній тиск
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	1000
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,3
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	25
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної	0,1

	підстанції, (км)	
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	10/0,4
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	25
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	400
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Підключення до централізованої системи водопостачання
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,060
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	200
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (мЗ/год)	30
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	2,6
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Підключення до централізованої системи водовідведення
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,1
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	150
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (мЗ/год)	30
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	так
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (мЗ/год)	100
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	5,1
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	«Vodafone» оператор мобільного зв'язку ПрАТ «ВФ Україна»
3.12	Додаткова інформація	-
Контакти		
4.1	Установа, організація	Відділ земельних відносин виконавчого комітету Лиманської міської ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://krliman.gov.ua
4.3	Тел/Факс	4-24-46
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Грасногрудь Наталія Анатоліївна
4.5	Посада	Начальник відділу земельних відносин
4.6	Мова спілкування	Українська
4.7	Моб. тел.	0664550651
4.8	E-mail	zemlaykrliman@ukr.net
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	05.04.2018

Додатки:

- Знімки з висоти з нанесеною ділянкою, з зображенням автомобільних доріг і найближчого населеного пункту
- Карта з нанесеними межами земельної ділянки та місцями проходження інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд ділянки

Карта з нанесеними межами земельної ділянки та місцями проходження інженерних мереж

