

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field
1.2	Назва ділянки	Запорізьке шосе 1
1.3	Область	Донецька область
1.4	Район	Центральний район
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Ділянка розташована на території міста Маріуполь
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	1,4 км
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	1,3 км
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	-
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Відстань до міста Краматорськ - 276,8 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	1,1925 га
1.10	Форма ділянки	Шестикутник (див. схему)
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнинна місцевість, висота над рівнем моря – 67 м
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Сусідні ділянки вільні від забудов або із розташованими складськими приміщеннями
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(опишіть)	Будівлі і споруди на ділянці відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Допускається розміщення об'єктів, для яких необхідна санітарно-захисна зона до 50 м
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	Відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Відсутні
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Маріупольська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (вказуйте, які)	Так
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	-
2.5	Користувач	-
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (вказуйте, які)	-
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	На теперішній час ділянка не використовується. Ділянка призначена для розміщення об'єктів, для яких необхідна санітарно-захисна зона до 50 м (підприємства з металота деровоборобки, виробництво паперу, виробництво виробів із полімерів)
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	Ділянка знаходиться в межах міста Маріуполь
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план м. Маріуполь

2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Код КВЦПЗ 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	188,63 грн./м. кв.
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	188,63 грн./м. кв.
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Наявна під'їзна дорога з асфальтовим покриттям, ширина – 8 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	4 км до траси М14
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Маріуполь-Сортувальна», відстань - 20 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт Маріуполь, відстань – 8,5 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Кальчик, відстань – 6 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту 1,3 км
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки		
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,03, газопровід розташовано уздовж Запорізького шосе
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	159
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²) (розрахунковий/робочий)	3,0/1,0
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Можливо вказати за умови виконання гідравлічного розрахунку
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	14,5
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	60,0
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Вартість може бути визначена за умови наявності даних про об'єкт
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки		
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,05
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	110 та 35
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	15,5/2,45
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	На південний схід від земельної ділянки розташовано ТП 1035 (відстань 15 метрів)
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	10
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	2,1
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Вартість буде залежати від запроєктованої потужності
Водопостачання		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(опишіть варіанти)	Мережі водопостачання розташовано уздовж Запорізького шосе та до них є можливість підключення

3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,04
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	300
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	108
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Вартість буде залежати від запроєктованого діаметру
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>описати варіанти</i>)	Скид стоків можна забезпечити у камеру по вул. Сонячній (будівництво напірної мережі)
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1,3
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	1200
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	500
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	так
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	5400
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Вартість буде залежати від запроєктованого діаметру
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Маріупольської міської ради
4.2	Адреса веб-сайту	http://mariupolrada.gov.ua
4.3	Тел/Факс	(0629) 33-70-45
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Калиновський Євген Григорійович
4.5	Посада	Головний спеціаліст відділу інвестицій Маріупольської міської ради
4.6	Мова спілкування	Українська
4.7	Моб. тел.	(0629) 33-70-45
4.8	E-mail	evgeniy.kalinovskiy@mariupolrada.gov.ua
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	Квітень 2018 року

Додатки:

- Знімок з висоти з нанесеними кордонами ділянки
- Фотографія, яка дає уявлення про вигляд ділянки