

## Анкета земельної ділянки військово-цивільної адміністрації

м. Красногорівка Мар'їнського району, Донецької області

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i> <i>Brown-field (земельна ділянка із спорудами)</i>
1.2	Назва ділянки	
1.3	Область	<i>Донецька</i>
1.4	Район	<i>Мар'їнський</i>
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	<i>м. Мар'їнка – 5 км.</i> <i>м. Донецьк – 7 км. (до межі міста)</i>
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	<i>вул. Центральна, будинок 1, 2, 3 - 0,1 км.</i>
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	<i>вулиці Центральна, Восточна – 0,1 км.</i>
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	<i>м. Мар'їнка – 5 км.</i>
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	<i>м. Донецьк – 20 км. (до центру міста)</i>
1.9	Загальна площа ділянки, га	<i>14,00 га</i>
1.10	Форма ділянки	<i>(слід зазначити приблизну форму ділянки, напр.: квадрат, прямокутник, трикутник, трапеція, інше)</i>
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	<i>Рельєф спокійний, з загальним ухилом з півдня на північ. Перепад не перевищує 3,00 м.</i>
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	<i>- ТОВ «АТБ-інвест» - розміщення та експлуатація супермаркету «АТБ» та автостоянки – 0,1394 га</i> <i>-ФОП Нікандров О.М. – розміщення автозаправочного сервісу – 0,75 га</i> <i>-Бабашова Н.В. – розміщення магазину автозапчастин, станції технічного обслуговування автомобілів та відкритої автостоянки – 0,1888 га</i> <i>-ФОП Посохов В.Г. – експлуатація комплексу у складі: будівля магазину «Промтовари», приміщення готелю, приміщення перукарні – 0,1 га</i>
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	<i>Земельна ділянка вільна від будь яких будівель та споруд</i>
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>газопроводи, кабелі зв'язку</i>
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>лінії електропередач,</i>
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	<i>Не має</i>
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	<i>Не має</i>
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	<i>Не має</i>
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	<i>Територіальна громада м. Красногорівка в особі військово-цивільної адміністрації</i>
2.2	Форма власності	<i>комунальна</i>

2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не має
2.5	Користувач	Не має
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Не має
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	генеральний план населеного пункту м. Красногорівка (рішення виконкому Донецької обласної ради від 29.11.1989 «Про затвердження генеральних планів міста Красногорівка і селищ міського типу Володарське та Старобешево»
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі житлової та громадської забудови
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Не має
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	32 грн./ м. кв.
2.15	Додаткова інформація	Продаж земельних ділянок комунальної власності тимчасово не здійснюється відповідно до закону України про ВЦА
<b>Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Дорога з твердим покриттям шириною 7,0 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	Донецьк-Запоріжжя 10,0 км.
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	м. Красногорівка – 2,0 км.
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м. Запоріжжя – 260,0 км. м. Дніпро – 350,0 км.
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Басейн річки Волчья -2,5 км.
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Красногорівка - Мар'їнка Красногорівка - Курахове Красногорівка - Угледар
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,05 км.
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	325 мм
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см <sup>2</sup> )	6-12 АТМ
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м <sup>3</sup> /год)	
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	С.м.т. Олександрівка – 25 км.
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м <sup>3</sup> /год)	
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	10,0-15,00 тис. дол.. США
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0.5 км.
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	6 кВ

3.8.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)</li> </ul>	<i>Резерв від типу обладнання</i>
3.8.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)</li> </ul>	<i>0,1 км.</i>
3.8.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)</li> </ul>	<i>6/0,4 кВ</i>
3.8.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)</li> </ul>	<i>Резерв від типу обладнання</i>
3.8.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)</li> </ul>	<i>30,0 тис дол. США</i>
<b>Водопостачання</b>		
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	<i>Фактичне підключення до існуючого водоводу</i>
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	<i>мін. 0,03 км. – макс. 0,5 км</i>
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	<i>250,00 мм (чугун) 300,00 мм (метал)</i>
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	<i>650 тис м3/год</i>
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	<i>вартість підведення водопроводу до ділянки від діючого водопроводу залежить від протяжності мережі та виду труби</i>
<b>Водовідведення (каналізація)</b>		
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	<i>Підключення каналізації до існуючого каналізаційного колодезя торгового комплексу «Маяк»</i>
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	<i>0,5 км.</i>
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	<i>200,00 мм</i>
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	<i>200 тис м3/рік</i>
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	<i>Подаються на діючі очисні споруди (пошкоджені в період АТО)</i>
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	<i>5000 куб. м./добу</i>
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	<i>вартість підведення каналізації до ділянки від діючої мережі залежить від протяжності мережі та виду труби</i>
<b>Мережі зв'язку</b>		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	<i>Можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок</i>
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	<i>На ділянці є стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком – ЗАТ «Український мобільний зв'язок» відстань до базової станції – 800, 0 метрів</i>
3.12	Додаткова інформація	
<b>Контакти</b>		
4.1	Установа, організація	<i>Військово-цивільна адміністрація м. Красногорівка</i>
4.2	Адреса веб-сайту	<i><a href="http://www.krasvca.dn.ua/">http://www.krasvca.dn.ua/</a></i>
4.3	Тел/Факс	<i>Керівник ВЦА – 095-101-22-49</i>
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	<i>Староконь Людмила Василівна</i>
4.5	Посада	<i>Провідний спеціаліст</i>
4.6	Мова спілкування	<i>українська</i>
4.7	Моб. тел.	<i>050-76-026-84</i>
4.8	Е-mail	<i>st_lyudmila@ukr.net</i>
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	<i>Квітень 2018</i>

Додатки:

- Знімки з висоти з нанесеною ділянкою, з зображенням автомобільних доріг і найближчого населеного пункту
- Карта з нанесеними межами земельної ділянки та місцями проходження інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд ділянки

В.о.керівника військово-цивільної  
адміністрації м. Красногорівка

І.В. Робочий