

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
1.2	Назва ділянки	<i>Донецька область, ділянка за АЗС</i>
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	-
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Ділянка знаходиться в м. Новогродівка. До с. Миколаївка – 3,3 км, с. Маринівка – 0,5 км, с. Михайлівка – 5,4 км
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	20 м
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Знаходиться в межі житлової зони
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	м. Покровськ, 30 км.
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Краматорськ, 110 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	<i>17.9147 га</i>
1.10	Форма ділянки	<i>Багатокутник, географічні координати - 48.195036, 37.349813</i>
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Відмітка над рівнем моря – 204,8 м Рельєф міста спокійний, з незначним зниженням у північно-західному напрямку.
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Поряд знаходять житлові 4-поверхові будинки
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Ділянка вільна від забудови
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Водопровід, каналізація, електрична мережа
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Лінії електропередач
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ризик затоплення відсутній
1.19	Додаткова інформація	Є доступ до мереж інфраструктури
Правовий статус		
2.1	Власник	Міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (вказуйте, які)	Відомості ДЗК
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	1413600000:00:003:0470
2.5	Користувач	До 2009 року оренда земельної ділянки
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (вказуйте, які)	Припинений договір оренди землі
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	До 2009 року під городництво
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план м. Новогродівка, затверджений рішенням міської ради від 06.04.1995 р.
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної	Землі житлової та громадської забудови

	ділянки (назва, код КВЦПЗ)	
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Оренда на конкурсних засадах
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	375,75 грн. за 1м2
2.15	Додаткова інформація	-
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтобетонне покриття, ширина – 6 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	1 км «Знам'янка-Луганськ-Ізварине»
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Гродівка, 4 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Найближчий аеропорт Дніпро
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	На території області суднохідні водні артерії відсутні
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	В місті курсує маршрутне таксі Новогродівка-ш.3, Новогродівка-ш.1
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Газопостачання в місті відсутнє з причини того, що вироблення теплоенергії відбувається на твердопаливних котельнях (вугілля). Сировина видобувається на місцевих шахтах.
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	м. Селидове, відстань – 7 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	Газопровід в місті відсутній
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см2)	Газопровід в місті відсутній
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год)	Газопровід в місті відсутній
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Газопровід в місті відсутній
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год)	Газопровід в місті відсутній
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Газопровід в місті відсутній
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5 км
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	220 Вт
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	6кВт
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	1 км
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	400 кВт
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	6кВт
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Підведено
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Можлива врізка до діючого водопроводу
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1 км
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	100 мм
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	60

3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	503 дол. США за 1 м3
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Можлива врізка в існуючу каналізацію
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,3 км
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	250 мм
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Колектор самопливний
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	187,5
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	430 дол. США за 1 м3
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, Vodafone, Life, Kievstar
3.12	Додаткова інформація	Є можливість підключення інтернет та кабельного телебачення
Контакти		
4.1	Установа, організація	Новгородівська міська рада
4.2	Адреса веб-сайту	novogrodekonom@gmail.com
4.3	Тел/Факс	062-373-41-43, 33-17
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Булі Людмила Петрівна
4.5	Посада	Перший заступник міського голови
4.6	Мова спілкування	Українська
4.7	Моб. тел.	050-98-58-834
4.8	Е-mail	novogrodekonom@gmail.com
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Червень 2018