

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field (земельна ділянка із спорудами)</i>
1.2	Назва ділянки	Земельна ділянка під табором праці та відпочинку с.Спасько-Михайлівка
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	Олександрівський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Розташовано в центрі с.Спасько-Михайлівка
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,2
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,2
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	смт.Олександрівка, 25 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Краматорськ 88 км.
1.9	Загальна площа ділянки, га	1,55
1.10	Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Степ.129 м- над рівнем моря
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	населений пункт с.Спасько-Михайлівка вул. Стадіонна
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	під забудовою – 817, кв.м. власник-Спасько-Михайлівська сільська рада
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>Газопроводи, електричні кабелі зв'язку тощо на ділянці відсутні.</i>
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>Відсутні</i>
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	<i>Додержання норм Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».</i>
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Не має.
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не має.
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Спасько-Михайлівська сільська рада
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	Не використовується.
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах с.Спасько-Михайлівка
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Технічний паспорт на будівлю.
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної	Секція В 03 Землі громадської забудови

	ділянки (назва, код КВЦПЗ)	дови
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Не має.
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	7,08
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтне покриття
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,7
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Краматорська залізнична станція - 88 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Міжнародний аеропорт м.Дніпро-220 км.
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Гнилуша- 1,2 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	автобуси
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Газотранспортна мережа відсутня
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	9
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	200
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	12,0
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	6890
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	12
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	6890
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	-
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,7
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	380
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	10
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,7
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	380
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	30
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	
	Водопостачання	відсутнє
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Місцеве, водосвердловина В липні – серпні 2018 року за рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку розпочнеться будівництво підвідного водоводу с. Спасько – Михайлівка с. Куріцине загальною протяжністю 3077 м та будівництво водоводу господарсько – питного водозабезпечення с. Куріцине і с. Спасько – Михайлівка загальною протяжні-

		стю – 4859,5 м з встановленням водонапірної башти об'ємом бака 50 м ³ , висотою ствола – 15 м, діаметром ствола – 1,22 м
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Відстань підключення до Новодо-нецького водоводу 14 км
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	300-500
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	1,7
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	
	Водовідведення (каналізація)	відсутнє
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Вигрібна яма Спасько- Михайлівською сільською радою запланована на 2018-2019 рік реалізація проекту реконструкція системи зовнішньої каналізації з автономними очисними спорудами в с. Спасько – Михайлівка Олександрівського району продуктивністю від 50 до 100 куб. м/ добу
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Відстань підключення до Новодо-нецької системи каналізації - 14 км
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	500
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м ³ /год)	2
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м ³ /год)	відсутні
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	МТС, Vodafone, Київстар
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Спасько-Михайлівська сільська рада
4.2	Адреса веб-сайту	http://spaskomih.rada.org.ua/
4.3	Тел/Факс	06269-2-42-35
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Колосок Анатолій Михайлович
4.5	Посада	сільський голова
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	0984461137 0952252777
4.8	E-mail	spasko-mixsilrada@ukr.net
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	01.06.2018

