

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	територія колишнього молокозаводу
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	Селидівська міська рада
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	в межах м. Селидове
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,5
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	0,5
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Покровськ – 14,0
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Дніпро – 213,0, Краматорськ – 98,0
1.9	Загальна площа ділянки, га	1,62
1.10	Форма ділянки	багатокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	мінімальна 143-145 м максимальна 198 - 200 м
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	ділянки житлової забудови та вільні від забудови
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(опишіть)	відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	ні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	відсутнє
1.19	GPS-координати розміщення ділянки (00,000000 00,000000)	(48.15368957; 37.26694494)
1.20	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Селидівська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	відсутній
2.5	Користувач	відсутній
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	в межах, генеральний план затверджений рішення міської ради від 19.08.2009 № 5/54-940
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	новий генеральний план планується затвердити у квітні 2018 року
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі промисловості, секція J11.02

2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Вартість буде визначена після виконання експертної грошової оцінки
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	364,52
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	покриття асфальтове, потребує ремонту, ширина 3,5 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	3,0
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Селидівка – 6,0
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м.Дніпро – 215 км, Запоріжжя – 181 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Солона – 0,7 водні артерії відсутні на території міської ради
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	автобус(маршрут) «11 квартал –ЖД вокзал»
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,5
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	110,0
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	3
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	1 200,0
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	3,1
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	54 400,0
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	2,7
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,07
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	250,0
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,05
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	0,1
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	300,0
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	2,2
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(опишіть варіанти)	підключенням до централізованої мережі водопостачання або пробурити свердловину
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	100,0
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	25
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	1,2
	Водовідведення (каналізація)	

3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	підключення до мереж централізованого водовідведення (каналізації)
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	3,0
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	150
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	100,0
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	так
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	195,0
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	3,2
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Vodafone, Lifecell, Київстар стабільне покриття мобільного зв'язку
3.12	Додаткова інформація	---
Контакти		
4.1	Установа, організація	Селидівська міська рада
4.2	Адреса веб-сайту	http://selidovo-rada.gov.ua/
4.3	Тел/Факс	06-237-7-26-39
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Нефьодова Ірина Вікторівна
4.5	Посада	Начальник відділу економічного і соціального розвитку міської ради
4.6	Мова спілкування	українська, російська
4.7	Моб. тел.	(050)-970-92-16
4.8	Е-mail	econom@selidovo-rada.gov.ua
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	Квітень 2018



