

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Brown-field (земельна ділянка із спорудами)</i>
1.2	Назва ділянки	Адмінбудівля - контора
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	Волноваський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	В межах селища Володимирівка
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,05
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах житлової забудови населеного пункту, центральна частина селища
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Волноваха – 30 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Краматорськ - 180 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	<i>0,1260га</i>
1.10	Форма ділянки	<i>прямокутник</i>
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рельєф помірний, 262 м над рівнем моря, різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки 1 м
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Магазин , церква, житлові будинки
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Двоповерхова будівля , яка знаходиться у комунальній власності територіальної громади смт. Володимирівка
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>відсутні</i>
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>відсутні</i>
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	<i>відсутні</i>
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	<i>відсутні</i>
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	<i>відсутні</i>
1.19	GPS-координати розміщення ділянки (00,000000 00,000000)	47.736653, 37.370998
1.20	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Володимирівка селищна рада
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Вітяг з Державного реєстру РПНМРПВ№23220228 від 02.11.2017р
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	1421555600:01:001:0161
2.5	Користувач	відсутній
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	<i>відсутні</i>
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	адмінбудівля
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	генеральний план населеного пункту

2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Продаж Довгострокова оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	256,86
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	30,00
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтоване покриття - 4 м ширина
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,05
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Ольгінка – 15км, станція Волноваха – 30км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	м. Запоріжжя - 200км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Кашлагач протікає через селище Володимирівка – 1,0 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Волноваха-Володимирівка, Володимирівка-Волноваха, Вугледар-Волноваха, Волноваха-Вугледар
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,05
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	108
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	1,1
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (мЗ/год)	5
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (мЗ/год)	4
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	невідомо
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,05
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	300
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,5
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	6кВ
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	400 кВт
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	невідомо
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Підключитися до існуючого
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,2
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	100

3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	20
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	невідомо
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Підключитися до існуючої каналізації, септик
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,5 км
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	100 мм
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	20 м3/год
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні, каналізація відсутня
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Потужність 1000 м ³ на добу
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	невідомо
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, Vodafone, ківвстар
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Володимирівська селищна рада
4.2	Адреса веб-сайту	Voldymyrivska.rada.org.ua
4.3	Тел/Факс	-
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Костенко Наталія Василівна
4.5	Посада	Спеціаліст 1 кат. землевпорядник
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	+380 664256200
4.8	E-mail	wwwsovetkazna@meta.ua
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	04.06.2018

Додатки:

- Знімки з висоти з нанесеною ділянкою, з зображенням автомобільних доріг і найближчого населеного пункту
- Карта з нанесеними межами земельної ділянки та місцями проходження інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд ділянки