

### Анкета земельної ділянки

#### Загальна інформація

1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	Територія колишнього консервного заводу
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	Ясинуватський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	смт Желанне( в межах селища)
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,0010 км
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	0,0010 км
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	смт Очеретине, 25 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м.Краматорськ, 100 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	2,7872 га
1.10	Форма ділянки	Прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнинний, 188 м над рівнем моря
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Ділянки житлової забудови – з 2-х сторін, польова та асфальтована дорога
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(опишіть)	Відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Без обмежень
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	Відсутні
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Відсутні
1.19	Додаткова інформація	-
<b>Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Желаннівська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Відсутні
2.5	Користувач	Відсутні
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах селища
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Відсутні
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі промисловості , 11.02

2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	69,88 грн/м2
2.15	Додаткова інформація	-
<b>Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Підїзна дорога для вантажних автомобілів(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Асфальтована дорога, шириною 5 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	12 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ж/д станція Желанна, поруч с ж/д полотном
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт м. Дніпро 230 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	річка Вовча, 5 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобус, ж/д потяг
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,5 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	219 мм
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см2)	1,3 кгс/см2
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год)	100
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,5 км
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год)	150
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	350-500 тис.дол.США
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,0020-0,0030 км
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	10-50 кВт
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,0030-0,0040 км
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	10 кВ
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	180 кВт
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	180-200 тис.дол.США
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(опишіть варіанти)	Можливість забезпечити на відстані 0,0080-1 км
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,0080-1 км
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	200 мм
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	150м3/год
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	60-80 тис.дол.США
	Водовідведення (каналізація)	

3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці( <i>опишіть варіанти</i> )	Шляхом будівництва до існуючої мережі водовідведення
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	2 км
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	200 мм
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	Без обмежень
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	Без обмежень
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	60-70 тис.дол.США
<b><i>Мережі зв'язку</i></b>		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, МТС, Лайфцелл, Київстар
3.12	Додаткова інформація	
<b><i>Контакти</i></b>		
4.1	Установа, організація	Желаннівська селищна рада
4.2	Адреса веб-сайту	
4.3	Тел/Факс	
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Черемісова Віра Федорівна
4.5	Посада	Голова селищної ради
4.6	Мова спілкування	Українська
4.7	Моб. тел.	т.095-400-04-14
4.8	Е-mail	<a href="mailto:rada@zhelan.gov.ua">rada@zhelan.gov.ua</a>
5	<b><i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i></b>	10.04.2018