

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	С.Новоселівка Друга
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	Ясинуватський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	за межами с.Новоселівка Друга
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,300
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,05
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Смт. Очеретино 18 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	М. Краматорськ 75 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	50
1.10	Форма ділянки	багатогранник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	равнинний
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Земельні паї, оренда господарського двору ДП агрофірма «Лія»
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Відсутнє
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Відсутнє
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Держава, розпорядник Головне управління Держгеокадастру в Ясинуватському районі
2.2	Форма власності	Державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не визначений
2.5	Користувач	Відсутній
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами с.Новоселівка Друга
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Під пасовища (16.0 Землі запасу)
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Не визначені
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі)	Довгострокова оренда

	<i>варіанти)</i>	
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	1 га -390 грн
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (<i>опишіть, яке покриття дороги, її ширина</i>)	Дорога ґрунтова, 4 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	1,5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція 437 км, 10 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт м. Дніпро, 270 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Кам'янка 5 км На території області суднохідні водні артерії відсутні
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобус до смт. Очеретино
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	В с.Новоселівка Друга газотранспортної мережі немає
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	7
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	150
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	1.5-3
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	50
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	5
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	100
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	20000
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,3
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	220;380
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	10
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,3
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	6
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	100
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	10000
	Водопостачання	В с.Новоселівка Друга немає водопроводу
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Будівництво свердловини
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	7
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	2
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	5000
	Водовідведення (каналізація)	Системи водовідведення в с.Новоселівка Друга немає
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Облаштувати вигрібну яму
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої	-

	системи водовідведення (км)	
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	-
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	-
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Красногорівська сільська рада
4.2	Адреса веб-сайту	
4.3	Тел/Факс	0623649600
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Павлюк Людмила Степанівна
4.5	Посада	Сільський голова
4.6	Мова спілкування	Українська
4.7	Моб. тел.	0506861727
4.8	E-mail	krasnogorivka@ukr.net
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	10.04.2018

Додатки:

- Знімки з висоти з нанесеною ділянкою, з зображенням автомобільних доріг і найближчого населеного пункту
- Карта з нанесеними межами земельної ділянки та місцями проходження інженерних мереж
- Кілька фотографій, які дають уявлення про вигляд ділянки