

## Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	Колишній дитячий садок
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	Ясинуватський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Смт.Очеретине
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,03
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,03
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Центр Ясинуватського району смт. Очеретино (в межах селища)
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	М. Краматорськ 75 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	0,1
1.10	Форма ділянки	Прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	Рівнинний, 239 м. над рівнем моря
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Ділянка місцевої амбулаторії
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Труба водопроводу
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Відсутні
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Не відбувається
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не відбувається
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Відсутні
2.5	Користувач	Відсутні
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Розміщувався дитячий садок , будівлі знесені, земельна ділянка рекультивована
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Відсутня

2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі громадської забудови (Землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, тогочасних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування ) код 03
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Довгострокова оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	-
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	301,00
2.15	Додаткова інформація	
<b>Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Шлакове покриття, ширина 4м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,6
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Очеретине, 2км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт м. Дніпро 240 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Р. Кривий Торец, 15 км. На території області суднохідні водні артерії відсутні
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобуси до м. Покровськ, Краматорськ, електричка Авдіївка-Чаплине (2км до станції)
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,005
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	150
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см <sup>2</sup> )	1.5-3
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м <sup>3</sup> /год)	50
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,0
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м <sup>3</sup> /год)	100
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	5000
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	6
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,6
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	6/04
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	500
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Розраховується індивідуально
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Підключення від водоводу д 325мм

3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,05
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	325
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	10
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	2,0
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Поруч проходить мережа каналізації
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	50 метрів
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	200
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	20
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	так
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	13
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	2,2
<b>Мережі зв'язку</b>		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, МТС, Лайфцелл, Київстар
3.12	Додаткова інформація	
<b>Контакти</b>		
4.1	Установа, організація	Очеретинська селищна рада
4.2	Адреса веб-сайту	-
4.3	Тел/Факс	-
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Олена Омельницька
4.5	Посада	Заступник селищного голови
4.6	Мова спілкування	Українська
4.7	Моб. тел.	0506809238, 0671508956
4.8	E-mail	ocheretinorada@ukr.net
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	10.04.2018