

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	Green-field (земельна ділянка без споруд)
1.2	Назва ділянки	С.Красногорівка
1.3	Область	Донецька
1.4	Район	Ясинуватський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	В межах с.Красногорівка
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	0,02
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В житловій межі
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Смт. Очеретино 18 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	М. Краматорськ 75 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	0,5
1.10	Форма ділянки	Прямокутник
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	190 м над рівнем моря, рівнинний з уклоном
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	Житлова зона
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (опишіть)	Відсутні
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Каналізаційна мережа
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	Стандартні умови щодо будівництва житлових об'єктів
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Відсутнє
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Відсутнє
1.19	Додаткова інформація	Поруч знаходяться енерго-, водо-,газо-постачання, каналізаційна мережа
Правовий статус		
2.1	Власник	Красногорівська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Відсутній
2.5	Користувач	Не використовується
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	Відсутні
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	Для розташування об'єктів житлового фонду
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах с.Красногорівка
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Схема населеного пункту
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд 02.01
		02.01

2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	Відсутні
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Продаж, довгострокова оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	Буде відомо після проведення експертної оцінки у разі зацікавленості
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	1652,5
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Дорога асфальтована, 6 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	4 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція 437км, 4 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Аеропорт м. Дніпро, 270 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Річка Кам'янка 5 км На території області суднохідні водні артерії відсутні
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	Автобус до смт. Очеретино
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,030
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	150
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	1,5-3,0
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	100
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	200
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	15
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,010
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	220,380
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	100
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,200
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	35
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	100
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	10
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (опишіть варіанти)	Діючий водопровід
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,5
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	100
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	10
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	5
	Водовідведення (каналізація)	

3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Діюче водовідведення
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	200
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	10
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	так
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	10
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	5
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, МТС, Лайфцелл, Київстар
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Красногорівська сільська рада
4.2	Адреса веб-сайту	
4.3	Тел/Факс	0623649600
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Павлюк Людмила Степанівна
4.5	Посада	Сільський голова
4.6	Мова спілкування	Українська
4.7	Моб. тел.	0506861727
4.8	Е-mail	krasnogorivka@ukr.net
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	10.04.2018