

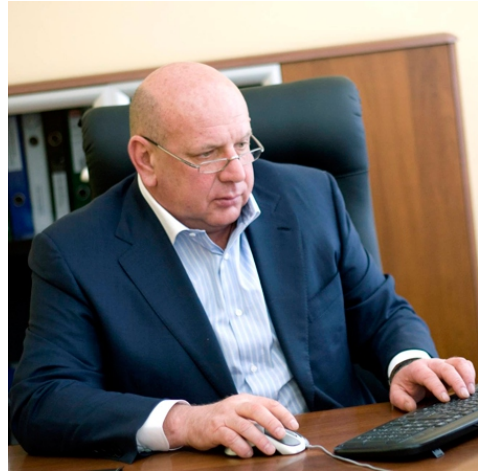


ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

**м. Костянтинівка
Донецької області
Україна**



2017 рік



Шановні друзі!

Сьогоднішня Костянтинівка – це промисловий регіон зі значним ресурсним та інвестиційним потенціалом.

З метою модернізації господарського комплексу і соціальної інфраструктури міста впроваджуються регіональні програми та заходи, спрямовані на формування сприятливого інвестиційного клімату.

Ми намагаємося створити усі необхідні умови з метою збільшення обсягів інвестицій у м. Костянтинівка. Ми готові і надалі сприяти вітчизняному та міжнародному бізнесу та надавати необхідну допомогу у реалізації інвестиційних проектів у регіоні.

Влада регіону відкрита до співпраці!

*З повагою,
Сергій Давидов
Міський голова*



- Наявний значний ресурсний та промисловий потенціал, наявність земельних ресурсів та промислової нерухомості.
- Вигідне географічне розташування, зокрема, близькість до перспективних ринків збуту та розташування на перетині важливих транспортних шляхів.
- Велика кількість трудових ресурсів, про що свідчить значна кількість населення працездатного віку.
- Значний не розкритий культурний потенціал міста. Потреба у створенні культурних та соціальних об'єктів.

РОЗДІЛ 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТА КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ РЕГІОНУ

1.1. Природно-географічні та кліматичні умови	5
1.2. Демографія	6
1.3. Людські ресурси	6
1.4. Освіта	7
1.5. Житло та офісні приміщення	8
1.6. Економічний потенціал	8
1.7. Успішні історії.....	12
1.8. Транспорт та комунікації.....	12
1.9. Соціально-культурна сфера.....	13
1.10. Рейтинг регіону.....	14

РОЗДІЛ 2. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

2.1. Пріоритетні галузі для інвестування.....	16
2.2. Стратегічні регіональні проекти	16
2.3. Земельні ділянки та інвестиційна нерухомість	33

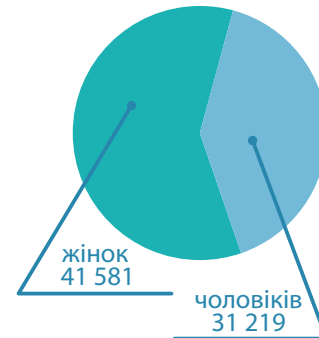
РОЗДІЛ 3. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

37

1.2. Демографія

Чисельність населення на 1 січня 2017 року (наявне) - 72,8 тис. осіб.

Вікова структура	%	розрахунок до постійного населення на 01.01.17р. Тобто до 72,8 тис. осіб
0-15 років	13,4	
16-59 років	59,3	
60-.... років	27,3	



1.3. Людські ресурси

Віковий ценз населення	%	розрахунок до постійного населення на 01.01.17р. Тобто до 72,8 тис. осіб
Молодший за працездатний	13,4	
Працездатний	54,6	
Старший за працездатний	32	

Середня заробітна плата: **3 952 грн** (Середньомісячна зарплата штатних працівників станом на 01.01.2017).

Усього працівників: **13 237 осіб** (Середньооблікова кількість штатних працівників на 01.01.2017).

Зайнятість населення та ринок праці

Протягом 2016 року на обліку в центрі зайнятості зареєстровано 1771 безробітних.

Кількість зареєстрованих безробітних на кінець 2016 року становить 1646 осіб, з них мають статус безробітного 698 осіб, 540 – отримують матеріальне забезпечення.

За сприяння служби зайнятості у 2016 році працевлаштовані 722 безробітних, пройшли професійне навчання – 414 осіб за професіями:

- Швачка,
- Пекар,
- Продавець продовольчих товарів,
- Касир торговельного залу,
- Оператор з обробки інформації та програмного забезпечення,
- Штукатур,
- Кухар,
- Покоївка,
- Фахівець з ефективності підприємництва,
- Перукар,
- Продавець непродовольчих товарів,
- Слюсар-ремонтник,
- Бармен,
- Офіціант,
- Машиніст екскаватора,
- Адміністратор,
- Машиніст котлів та інші,
- Бібліотекар.

1.4. Освіта

Наприкінці 2016 року загальна кількість навчальних закладів нараховувала:

Філії ВНЗ	2
Технікумів	2
ПТУ	2
Шкіл	14
Дитячих садків	18
Позашкільних закладів	3

А саме:

- Філіал вищого навчального закладу IV рівня акредитації Донецький національний університет імені Василя Стуса;

- Костянтинівський технікум Луганського національного аграрного університету (IV рівня акредитації)

Геодезія та землеустрій

- Землепорядкування

Будівництво та архітектура

- Будівництво, обслуговування і ремонт гідромеліоративних споруд

Сільське господарство і лісництво

- Виробництво і переробка продукції рослинництва

Сайт ЛНАУ: <http://www.lnau.lg.ua/>

Кількість студентів: 180 студентів

- 2 вищих учбових заклади I-II рівня акредитації:

- Костянтинівський індустріальний технікум Донецького національного технічного університету

Економіка і підприємництво

- Економіка підприємства
- Комерційна діяльність
- Фінанси

Інженерна механіка

- Обслуговування та ремонт обладнання підприємств будівельних матеріалів

Електротехніка

- Монтаж і експлуатація електроустановок підприємств і цивільних споруд

Хімічна технологія та інженерія

- Виробництво тугоплавких неметалевих і силікатних матеріалів і виробів

Сайт ДонНТУ:

<http://donntu.edu.ua/index.php>

Кількість студентів: 475 студентів

Костянтинівське медичне училище

- Лікувальна справа (фельдшер)
- Акушерська справа (акушерка)
- Сестринська справа (медична сестра)

Кількість студентів: 350 студентів

2 професійно-технічних:

Костянтинівський професійний ліцей (сфери побуту і послуг)

- Повар-кондитер - 45 чол. на рік;

- Перукар-модельєр - 44 чол. на рік;

- Слюсар з ремонту автомобілів, водій кат «С» - 40 чол. на рік;

- Електрозварник, контролер зварювальних робіт - 40 чол. на рік.

Костянтинівський професійний будівельний ліцей

- Слюсар по ремонту автомобілів та електрозварник ручного зварювання - 20 чол. на рік;

- Повар-кондитер - 20 чол. на рік;

- Муляр-електрозварник - 15 чол. на рік;

- Оператор комп'ютерного набору - 23 чол. на рік

У 2016 році набрана група:

- Швачки - 10 чол.

Вечірня школа із заочними класами та екстернатом,

Міжшкільний навчально-виробничий комбінат

3 позашкільні заклади:

- Дитячо-юнацька спортивна школа,

- Центр дитячої та юнацької творчості,

- Станція юних техніків.

14 загально-освітніх,

3 позашкільних,

18 дошкільних закладів.

Навчальні заклади	Кількість закладів	Кількість осіб
Денні загальноосвітні школи (включаючи школу-інтернат №1, початково-виховний комплекс, ліцей, гімназію)	14	5 739
Дошкільні навчальні заклади	18	2 865

1.5. Житло, офісні та промислово-виробничі приміщення

Забезпеченість населення житлом	кількість м ² на одного мешканця
Загальний житловий фонд	978,4 тис м ²
Середня вартість житла (будинки)	3000-6000 грн/м ²
Середня вартість житла (квартири)	3000-6000 грн/м ²
Середня вартість оренди житла	
1-кімнатні квартири	3000 грн/міс.
2-кімнатні квартири	6000 грн/міс.
3-кімнатні квартири	8000 грн/міс.
Середня вартість оренди офісного приміщення	1000 грн/міс.
Середня вартість оренди офісного приміщення	100 грн/м ²
Середня вартість оренди промислово-виробничого приміщення	Немає попиту
Середня вартість оренди складського приміщення	Немає попиту

У Костянтинівці знаходиться 19 котельень, від яких живляться локальні системи опалення із сумарною встановленою потужністю 190 МВт. У котельнях розміщено в сумі 53 газових котли, встановлених у 1970 – 2007 роках. Котельні здійснюють теплопостачання до 503 будинків різного призначення загальною опалювальною площею 826,3 тис. м². Сумарне споживання газу котельними в 2010 році дорівнювало 20 847 тис. м³, а виробництво тепла в 2010 році на основі даних, представлених експлуатаційними службами, складало 588,7 ГДж, із приблизним середнім ККД 83%. Тепловий ККД газу коливається від мінімального 78% до максимального – 94%. Більшість джерел тепла працює з середньорічним ККД від 88% до 90%. У котельнях встановлені котли потужністю від 0,63 МВт до 9,65 МВт.

1.6. Економічний потенціал

Костянтинівка вважається центром скляної промисловості України. Тут розташовано ряд підприємств і єдиний на Україні науково-дослідний інститут скла УкрДІС. З 2005 року УкрДІС перейменованій в Державне Підприємство «Український науково-дослідний інститут скла» (ДП «УкрНІСтекла») і є головною організацією Мінпромполітики України з питань науково-технічного забезпечення та стандартизації в скляній промисловості України.

Виробництво окремих видів промислової продукції	%
Металургійне виробництво	40,1
Машинобудування	32,3
Харчова промисловість	11,3

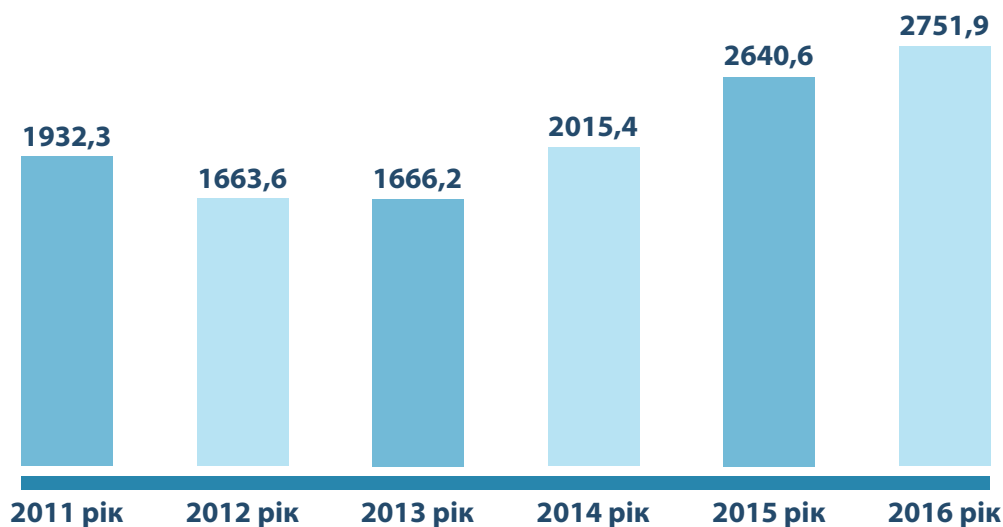
Виробництво окремих видів промислової продукції	%
Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	9,8
Хімічна продукція	0,7
Легка промисловість	0,4

Економічний, фінансовий, науковий потенціал міста представляють 13 промислових підприємств

Назва	Види діяльності
ПАТ «Спецтехстекло А»	Виробництво широкого асортименту технічного скла для будівництва, транспорту, авіаційної, електротехнічної промисловості http://www.aviaglass.com/
Костянтинівське державне науково-виробниче підприємство «Кварсит»	КДНВП "Кварсит" виробляє обтічники авіаційних ракет класу "повітря-повітря", "повітря-поверхня", ракет зенітно-ракетних комплексів, радіопрозори обтікачі стрільчастої форми з ситалу. http://www.kvarsyt.com/
Нафтова промисловість	Представлена автозаправними станціями наступних компаній:
Route 20	АЗС
ОККО	АЗС
WOG	АЗС
Паралель	АЗС
Азовнефтепродукт	АЗС
Пілот	АЗС
Донбаснафтопродукт	АЗС
Металургійне виробництво	
ТОВ «СП «Свинець»	Спеціалізоване металургійне підприємство з виробництва свинцю та свинцевих сплавів
ТОВ «Мегатекс»	Виробництво і утилізація акумуляторних батарей Виробництво металів і сплавів, поліпропілену, сульфату натрію http://megatex.ua/
ПрАТ «Цинк»	Виробництво цинкового купоросу
Машинобудування	
ТОВ «Костянтинівський завод металургійного обладнання»	Виробництво міді Лиття інших кольорових металів Виробництво машин та устаткування для металургії Оброблення металевих відходів та брухту
Харчова промисловість	
Українсько-Болгарське багатопрофільне промислово-економічне спільне підприємство ТОВ "НАК"	Перероблення молока та виробництво сиру Інші види оптової торгівлі http://ooo-nak.com.ua
АТ «ВО Конті»	Кондитерські вироби http://www.konti.com/

ТОВ «Еталон-Плюс»	Масло вершкове, маргарин, кисломолочна продукція, олія соняшникова
Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції	
ТОВ «Гласкомерц»	Виробництво листового та безпечного скла Гуртова торгівля непродовольчими споживчими товарами Гуртова торгівля посудом, виробами зі скла, фарфору та кераміки, шпалерами та засобами для чищення http://www.glasscommerce.com/
ПАТ «Завод Обважнювачів»	Бентопіт, глинопорошок, спецементи, обважнювачі. Спецматеріали для буріння нафтових і газових свердловин
Легка промисловість	
ТОВ «Кожкон»	Виробництво одягу зі шкіри, робочого одягу, шкіри, галантерейних та дорожніх виробів зі шкіри та інших матеріалів, взуття
Виробництво, що не віднесене до інших галузей промисловості	
ПАТ «Втормет»	Переробка лома чорних металів

Динаміка обсягу реалізованої промислової продукції у відпускних цінах, млн грн.



На 8 промислових підприємствах сертифікована система управління якістю та довкіллям на відповідність стандартам ISO 9001-2008: ТОВ «Мегатекс», ТОВ «СП«Свинець», ПАТ «Спецтехскло А», КДНВП «Кварсит», ТОВ «Костянтинівський завод металургійного обладнання», ТОВ «НАК», ТОВ «Гласкомерц», ПАТ «Завод обважнювачів». В 2016 році цими підприємствами реалізовано сертифікованої продукції на 2751,9 млн грн, що складає 76,8% від загального обсягу реалізованої продукції (у 2015 році – 81,8%).

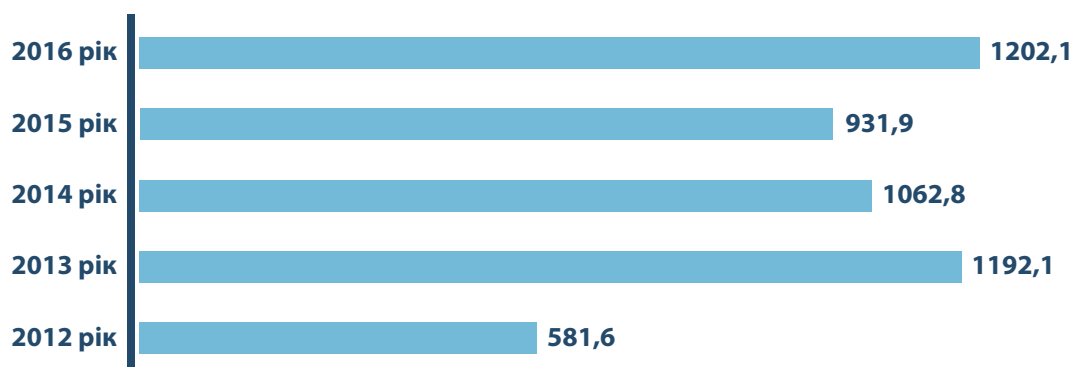
Кількість суб'єктів малого і середнього підприємництва станом на 01.01.2017, одиниць:

- середніх: 15

- малих: 343

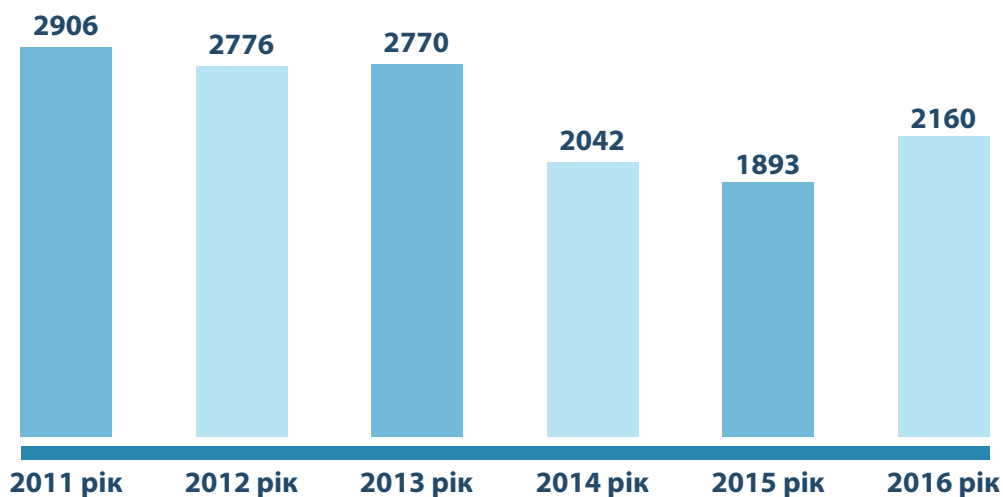
В місті діє 343 малих підприємств, що складає 48 одиниць на 10 тисяч осіб наявного населення, на яких працює 3400 осіб найманих працівників.

Динаміка обсягу реалізації продукції (робіт, послуг) малими підприємствами, млн грн.



Кількість підприємців-фізичних осіб складає 2160 чол.

Кількість підприємців - фізичних осіб



Розвиток внутрішньої торгівлі.

Торгівельну діяльність в місті Костянтинівка здійснюють 331 магазини з торгівельною площею 29538 м², в тому числі продовольчих магазинів – 156, непродовольчих – 157, змішаних – 19, а також 66 підприємств ресторанного господарства на 5587 посадкових місць, 3 ринки на 716 місць.

За 2016 рік роздрібний товарообіг склав 521,3 млн грн, що на 6,8% менше звітного періоду попереднього року. Виконання програми по роздрібному товарообігу складає 105,2% від річного плану. У розрахунку на душу населення буде реалізовано товарів на 7130,9 грн.

Всі підприємства торгівлі та ресторанного господарства у поточному році

спрацювали прибутково (сума прибутку 1052,0 тис. грн).

У поточному році відкрито 8 магазинів на 19 робочих місць. Додатковий товарообіг склав 4900,0 тис. грн. Також відкрито 2 підприємства дрібнороздрібної торгівлі на 4 робочих місць. Додатковий товарообіг склав 472,0 тис. грн. Всього створено додатково 25 робочих місць.

Обсяги інвестицій за останні 2 роки	
Капітальні інвестиції у 2015 р.	26 824 000 грн
Капітальні інвестиції у 2016 р.	302 592 000 грн

1.7. Успішні історії

Назва та суть проекту	Ініціатор проекту	Ініціатор проекту
Вільний простір D·R·U·Z·I в Костянтинівці (Донецька область) доводить, що депресивність міста - це міф. Як тільки проект відкрився, в нього відразу вступили сотні молодих людей, готових спілкуватися, вчитися новому і розвиватися. Проект місцевої молоді підтримали Львівська освітня фундація та USAID Україна.	Наталка Сосницька	Наталка – координатор вільного простору “Друзі” саме з тих людей, які щиро закохані в свою справу. За освітою Наталка кінознавець, але це не завадило їй через декілька років почати займатися зовсім іншою справою, тобто вільним простором. В своєму житті вона зустрічала багатьох людей, але саме в рідній Костянтинівці знайшла свій причал.

1.8. Транспорт та комунікації

Розташування

До обласного центру	До Києва
- фізична 50 км	- фізична 563 км
- залізницею 65 км	- залізницею 680 км
- автошляхами 55 км	- автошляхами 570 км

Через місто пролягає Донецька залізниця, магістральні автомобільні дороги, по яких проходить велика кількість автомобільного та залізничного транспорту.

Через місто проходить національна автомобільна дорога Н20, автомобільна дорога Т-0504 (Алчевськ - Бахмут - Костянтинівка - Покровськ Т-0516 (Костянтинівка - Торецьк - Горлівка).

Міський транспорт

На території міста Костянтинівка діє 17 міських маршрутів, на яких працює 60 автобусів. Послуги перевезення пасажирів автобусами міського сполучення надають 12 суб'єктів підприємницької діяльності та 1 перевізник – міське комунальне підприємство «Комунтранс».

Залізничні сполучення

Залізнична станція Костянтинівка є великим залізничним вузлом з потягами у різні напрямки: Маріуполь, Донецьк, Київ, Львів, Харків та ін.

Автовокзали

Нині біля податкової адміністрації (пр. Ломоносова) працює диспетчерський пункт, який взяв на себе роль автовокзалу. Він обслуговує транзит в сторони Донецька, Маріуполя, Мелітополя, Покровська, Мірнограда, Дніпра, Дружківки, Краматорська, Слов'янська, Ізюму, Харкова та ін. Також є диспетчерський пункт в районі залізничного вокзалу, звідти йдуть автобуси, в тому числі транзит, в сторону Дружківки, Краматорська, Слов'янська, Харкова, Бахмута, Соledара, Часів Яру, Торецька, Горлівки, Донецька.

1.9. Соціально-культурна сфера

У місті Костянтинівка функціонують:

- 4 бібліотеки,
- 1 краєзнавчий музей,
- 1 школа естетичного виховання - школа мистецтв,
- 2 парки культури та відпочинку,

- міський кінотеатр ("Супутник"),
- Палац культури та дозвілля,
- стадіон «Металург»,
- спортзали,
- легкоатлетичний манеж,
- спортмайданчики.

У закладах культури займається біля 1000 дітей.

Пам'ятки історії

У місті налічується 41 пам'ятка історії, в тому числі: "Братська могила радянських воїнів", "Пам'ятник воїнам - інтернаціоналістам", "Братська могила робітників пляшкового заводу", 13 меморіальних дошок.

Кафе / ресторани

1	Кафе«Едем»	пр. Ломоносова 150
2	Закусочна «Делини-Тайм»	вул. Леваневського 27-м
3	Закусочна «Кирпич»	пл. Перемоги 13
4	Кафетерій «Оригами-суши»	пл. Перемоги 15
5	Піца-бар-«RoUte20»	пр. Ломоносова 159-а
6	Закусочна-«Euro City»	вул. Правобережна 260
7	Ресторан-«Камільфо»	пр. Ломоносова 99
8	Буфет-«Забава»	вул. Громова 55
9	Кафе «Оазис»	вул. Правобережна 512

10	Кафе «Анталія»	вул. Ціолковського 27
11	Закусочна «Сагун»	вул. Незалежності 299
12	Вільний простір DRUZI	пр-т Ломоносова 164, Костянтинівка

Готелі

1	Готель Фантазія	вул. Братів Котельнікових 4
2	Мотель	вул. Мірошніченко 81
3	Готель Європа	вул. Європейська 24-б

Медичні заклади

В місті Костянтинівці функціонують 10 лікарняних закладів: 4 лікарні, 1 ЦПСМД (в тому числі 5 амбулаторій), 4 інших амбулаторно-поліклінічних заклади (стоматологічна поліклініка, шкірвендиспансер, наркодиспансер, психодиспансер), тубдиспансер.

1.10. Рейтинг регіону

	Обсяг капітальних інвестицій у розрахунку на одиницю населення		Обсяг реалізованої промислової продукції (товарів, послуг) у відпускних цінах підприємств (без податку на додану вартість та акцизу) в розрахунку на одну особу		Товарооборот у розрахунку на одну особу населення	
	грн	ранжир	грн	ранжир	грн	ранжир
Донецька область усього	1500,4	-	33863,5	-	1759,0	-
Костянтинівка	3468,9	4	46894,2	5	3837,0	7
Період	січень-вересень 2016		січень-вересень 2016		січень-червень 2016	

Вищенаведені показники демонструють вищий рівень обсягу капітальних інвестицій м. Костянтинівка у розрахунку на одиницю населення ніж в цілому по Донецькій області.

	ІІІ напрямок	Відсоток працевлаштованих від загальної кількості зареєстрованих безробітних ¹		Темп приросту середньомісячної заробітної плати до відповідного періоду попереднього року	
		%	ранжир	%	ранжир
Донецька область	-	34,5	-	17,0	-
Костянтинівка	12	29,4 ²	12	24,0	5
Період	-	січень-вересень 2016		січень-вересень 2016	

Вищенаведені показники демонструють більш високий рівень наявності вільної робочої сили у м. Костянтинівка ніж в цілому по Донецькій області. Але темп приросту середньомісячної заробітної плати до відповідного періоду

попереднього року у м. Костянтинівка на 7% вищий ніж в цілому по Донецькій області.

Наведені рейтинги м. Костянтинівка демонструють інвестиційну привабливість регіону.

Розділ 2. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

2.1. Пріоритетні галузі для інвестування

Пріоритетними галузями для інвестування у м. Костянтинівка є:

- промисловість будматеріалів;
- машинобудування;
- переробна промисловість;
- виробництво одягу;
- виробництво взуття;
- альтернативні джерела енергетики;
- нафтова промисловість;
- металургійне виробництво;
- харчова промисловість.

2.1.1. Преференції для інвесторів

Місцева влада пропонує інвесторам для створення індустріального парку у м. Костянтинівка наступні преференції:

- звільнення від сплати пайового внеску, від імпортного мита (при ввезенні обладнання)
- зменшення податку за землю на 30%
- планується звільнення від податку на прибуток на 5 років

2.2. Стратегічні регіональні проекти

Перелік регіональних програм, реалізація яких передбачається у 2017 році

Економічні та комплексні економічні програми

№	Назва регіональної програми	Мета програми
1	Програма економічного і соціального розвитку Донецької області на 2017 рік	Забезпечення умов для відновлення та розвитку регіону шляхом заохочення структурних змін в економіці, підвищення ефективності використання інфраструктури, зміцнення спроможності місцевих громад, наближення основних публічних послуг до кожного громадянина, а також забезпечення соціальних гарантій, у тому числі внутрішньо переміщеним особам
2	Регіональна програма з відшкодування частини відсотків за кредитами, залученими на заходи з енергозбереження та підвищення енергоефективності для населення Донецької області на 2016-2018 роки	Сприяння підвищенню активності населення до впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок обласного бюджету, сприяння появі позитивних тенденцій у динаміці залучення населення до впровадження заходів з енергоефективності та енергозбереження

Соціальні програми

№	Назва регіональної програми	Мета програми
3	Регіональна цільова програма розвитку фізичної культури і	Відведення фізичній культурі та спорту важливої ролі як складової фактору здорового способу життя та

	спорту в Донецькій області на 2017-2021 роки	всестороннього гармонійного розвитку людини, створення ефективної системи управління сферою, сучасної спортивної інфраструктури, наближеної до потреб жителів області
4	Програма зайнятості населення Донецької області на період до 2017 року	Розширення можливостей реалізації права громадян на гідну працю, збереження та розвиток трудового потенціалу та підвищення ролі учасників соціального діалогу у перетвореннях на ринку праці
5	Регіональна комплексна програма «Молодь і сім'я Донеччини. 2016-2020 роки»	Створення сприятливих умов для розвитку і самореалізації молоді; збереження традиційних сімейних цінностей, підвищення соціального захисту сімей, які опинились у складних життєвих обставинах; запобігання торгівлі людьми, захист прав осіб, які постраждали від торгівлі людьми, особливо дітей, та надання їм допомоги; допомога та реабілітація постраждалих від конфлікту, у тому числі внутрішньо переміщених осіб
6	Регіональна програма «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2013-2017 роки»	Збереження житла, яке за правом власності (користування) належить дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, забезпечення дітей зазначеної категорії та осіб з їх числа тимчасовим або впорядкованим житлом після завершення терміну перебування в сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих закладах для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також після закінчення навчальних закладів
7	Комплексна програма «Оздоровлення та відпочинок дітей Донецької області на 2013-2017 роки»	Зміцнення здоров'я дитячого населення Донецької області шляхом удосконалення системи оздоровлення та відпочинку дітей, забезпечення державних гарантій щодо доступності та якості оздоровчих та відпочинкових послуг, збереження та розвитку мережі дитячих оздоровчих закладів регіону, сприяння модернізації їх інфраструктури відповідно до сучасних умов
8	Регіональна програма щодо медичного, соціального забезпечення, адаптації, психологічної реабілітації, професійної підготовки (перепідготовки) учасників антитерористичної операції на 2016-2017 роки	Забезпечення реалізації в Донецькій області державної політики у сфері соціального захисту учасників АТО, сприяння їх інтеграції у суспільство; прав учасників АТО на професійну адаптацію, психологічну реабілітацію, навчання, освіту та зайнятість; лікування, оздоровлення та медичної реабілітації військовослужбовців (резервістів, військовозобов'язаних)

Національно-культурні програми

№	Назва регіональної програми	Мета програми
9	Програма національно-патріотичного виховання дітей та молоді в Донецькій області на 2016-2020 роки	Створення в області ефективної системи виховної роботи щодо формування у дітей та молоді патріотичних почуттів, активної життєвої позиції, формування особистісних рис громадянина своєї

		країни, виховання конкурентоспроможної особистості, здатної успішно самореалізовуватися в соціумі як громадянин, професіонал, носій української національної культури
10	Програма пошуку і впорядкування поховань жертв війни та політичних репресій у Донецькій області на 2013-2017 роки	Здійснення на території області пошуку та взяття на облік всіх невідомих поховань осіб, які загинули або безвісти зникли в роки Великої Вітчизняної війни та під час виконання міжнародних зобов'язань України
11	Програма розвитку краєзнавства в Донецькій області на 2016-2018 роки	Розвиток краєзнавства як галузі наукових знань та розгортання краєзнавчого руху – невід'ємної складової сучасного громадянського суспільства
12	Програма розвитку туризму в Донецькій області на 2016-2018 роки	Створення конкурентоспроможного туристичного продукту, здатного максимально задовольнити туристичні потреби населення і туристів, забезпечення комплексного розвитку області за умови збереження екологічної рівноваги та історико-культурної спадщини

Екологічні та комплексні екологічні програми

№	Назва регіональної програми	Мета програми
13	Програма розвитку регіональних ландшафтних парків Донецької області на період до 2015 року та прогноз до 2020 року	Забезпечення ефективного функціонування та сталого розвитку регіональних ландшафтних парків, що сприятиме збереженню біологічного та ландшафтного різноманіття, відтворенню природних комплексів та об'єктів, близького до притаманного їм природного стану
14	Програма забезпечення мінімально достатнього рівня безпеки населення і територій області від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на 2014-2017 роки	Забезпечення мінімально достатнього рівня безпеки населення і територій області та ефективних дій щодо попередження і реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру, ліквідації пожеж і рятування людей на водних об'єктах
15	Програма поводження з відходами в Донецькій області на 2016-2020 роки	Побудова ефективної системи управління в галузі поводження з відходами та зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я населення

№	Назва регіональної програми	Мета програми
16	Регіональна програма щодо запобігання і протидії корупції на 2016-2017 роки	Забезпечення ефективної реалізації державної політики у сфері запобігання і протидії корупції, здійснення заходів, спрямованих на усунення причин та умов вчинення протиправних дій

2.2.1. Стратегічні регіональні проекти місцевої влади

Назва проекту	Ініціатор	Вартість	Термін реалізації	Очікувані результати
Реконструкція об'єктів житлово-комунального господарства, водопостачання та водовідведення.	Костянтинівська міська рада, управління комунального господарства	450 000 000 грн	з березня 2017 року - до грудня 2019 року	Проведено реконструкції водяних насосних станцій та капітальні ремонти самопливних колекторів міста. Забезпечено безперебійну та цілодобову подачу води для мешканців міста та об'єктів соціальної сфери, освіти, охорони здоров'я. В ході реалізації проекту буде встановлено сучасне енергозберігаюче обладнання, яке надасть змогу в економії енергоносіїв на 15%. Проектом передбачено: поліпшення якості води; підвищення надійності роботи систем водопостачання та водовідведення; скорочення невиробничих втрат води і витоків; підвищення ефективності використання енергетичних і матеріальних ресурсів; економія водних та енергоресурсів, поліпшення якості очищення стоків; забезпечення беззбиткового функціонування систем.
Рішення житлового питання в місті Костянтинівка	Костянтинівська міська рада, управління комунального господарства	900 000 000 грн	з березня 2017 року – до грудня / 2019 року	Поліпшено житлові умови. Розширено житловий фонд міста. Завершено будівництво 75-ти квартирної житлового будинку у мікрорайоні «Висотний». При завершенні робіт вирішиться питання з житлом, будуть заселені мешканці міста, які потребують житло та стоять в черзі на житло (386 родин), розміщено внутрішньо переміщені особи.
Перехід на екологічний міський транспорт «Електробус»	Костянтинівська міська рада, управління комунального господарства	270 000 000 грн	з березня 2017 року – до грудня 2019 року	Підготовлено місце для обслуговування та паркування електроавтобусів. Виконання проекту приведе до здешевлення плати за паливо та квиток, та поліпшення умов навколишнього середовища.
Реконструкція та благоустрій дорожньої інфраструктури, та безпека дорожнього руху.	Костянтинівська міська рада, управління комунального господарства	270 000 000 грн	з березня 2017 року - до грудня 2019 року	Створена дорожня інфраструктура європейського рівня, яка 20 років не буде потребувати ремонту. При завершенні робіт удосконалиться стан пасажирських перевезень (міських та міжміських), зменшиться аварійність та травматизм на дорогах.
Розробка концепції створення Костянтинівського індустріального парку	Костянтинівська міська рада	1 633 200 грн	з січня 2017 року - до липня 2017 року	Розробка концепції Костянтинівського індустріального парку. В результаті реалізації проекту буде розроблено проектно-кошторисну документацію щодо створення індустріального парку в м. Костянтинівка.
Будівництво індустріального парку	Костянтинівська міська рада	2 11 524 000 грн	березень - червень 2018 року	Створення індустріального парку у місті дозволить поліпшити інвестиційний клімат та залучити

				прямі інвестиції у виробництво. Капітальні, а особливо зовнішні, інвестиції не тільки забезпечать необхідними фінансовими ресурсами місцеву економіку, а й залучать високоосвічених фахівців, новітні технології та інновації, відкриють нові ринки, нададуть малим і середнім підприємствам можливості для подальшого розвитку. Все це в свою чергу підвищить дохідну частину бюджету міста і держави, сприятиме забезпеченню роботою мешканців міста, вирішенню соціально-побутових проблем та підвищенню добробуту людей, покращить життя мешканців міста.
Модернізація та розвиток соціального обслуговування населення м. Костянтинівка	Костянтинівська міська рада, управління соціального захисту населення Костянтинівської міської ради, Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Костянтинівки, Комунальний заклад «Міський соціальний гуртожиток», Комунальний заклад «Центр обліку бездомних осіб та будинок нічного перебування» Костянтинівської міської ради	19 935 900 грн	з вересня 2016 року – до грудня 2018 року	Реалізація цього проекту дозволить забезпечити якісне надання соціальних послуг, у тому числі: Управління соціального захисту населення - 20,0 тис. осіб отримувачів субсидій, 24,9 тис. осіб пільгової категорії громадян, 6,8 тис. осіб отримувачів допомоги сім'ям з дітьми, 46,0 тис. внутрішньо переміщених осіб; Територіального центру - 1200 осіб похилого віку та інвалідів; Соціального гуртожитку - 30 дітей сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування та осіб із числа дітей-сиріт віком від 15 до 23 років; Комунального закладу «Центр обліку бездомних осіб та будинок нічного перебування» - 2,5 тис. осіб; Центр соціальної реабілітації дітей-інвалідів - 60 дітей-інвалідів віком від народження до 18 років. Вжиття цих енергозберігаючих заходів дозволить зекономити паливно-енергетичні ресурси та знизити витрати на утримання цих будівель на 20,0%. Приведення у належний стан будівель та прилеглих територій надасть змогу якісного надання соціальних послуг мешканцям міста та переселенцям.
Крок до ефективної медицини - створення мережі сімейних амбулаторій	Костянтинівська міська рада, Міністерство охорони здоров'я України, комунальний заклад «Центр первинної медико-санітарної допомоги»	5 260 000 грн	з серпня 2016 до грудня 2019	Максимальне наближення своєчасного надання кваліфікованої якісної медичної допомоги створить сприятливі умови для своєчасної профілактики, виявленню захворювань та запобіганню зростання захворюваності серед населення міста, а саме : Зниження рівня захворюваності міста – 5%; Зниження кількості випадків дитячої смертності – 10%; Збільшення виявлення візуальних

				<p>форм онкологічних захворювань в занедбаних стадіях - 15%;</p> <p>Збільшення виявлення випадків туберкульозу в занедбаних стадіях – 3%;</p> <p>Збільшення повноти охоплення профілактичним щепленням – 20 %;</p> <p>Збільшення повноти охоплення диспансерним наглядом хворих з окремими захворюваннями – 25% .</p>
Реконструкція корпусів комунальної установи «Лікувально-профілактична установа міська лікарня №5» по пр. Ломоносова 101, м. Костянтинівка, Донецької області.	Костянтинівська міська рада Комунальна установа «Лікувально-профілактична установа міська лікарня №5»	112 730 000 грн	з вересня 2016 року - до грудня 2019 року	<p>Проведено реконструкцію терапевтичного, кардіологічного, терапевтичного корпусів і патолого-анатомічного відділення с заміною вікон, дверей, утеплення фасадів та покрівель будівель, ремонт всіх ганків, внутрішніх приміщень, ремонт ліфтів, ремонт примусової вентиляційної системи хірургічного корпусу, встановлено автоматичну пожежну сигналізацію в корпусах, замінено труби пожежних водогонів в терапевтичному та хірургічному корпусах. Проведено реконструкцію господарчого корпусу (пральні та приміщення насосної станції згідно з вимогами СЕС з установкою промислового сушильного та прального обладнання), додатково придбано меблі для відділень лікарні та придбано нове медичне обладнання в заміні застарілого.</p> <p>Проведено благоустрій території лікарні: встановлено бетонне огороження по периметру з установкою воріт, проведено ремонт водопостачального та пожежного резервуарів, асфальтного покриття під'їзних шляхів до корпусів лікарні, встановлено огороження біля смітних баків, викладено пішохідні доріжки тротуарною плиткою, встановлено вуличне освітлення вздовж алей, корпусів, проведено ремонт зовнішніх водовідвідних мереж, ремонт каналізаційних колодязів, капітальний ремонт паркувального майданчика біля терапевтичного корпусу.</p> <p>Соціально-економічна спрямованість проекту полягає в тому, щоб доступ до медичних послуг отримало все населення міста та району.</p> <p>Реконструкція корпусів лікарні призведе до вдосконалення системи надання населенню медичної допомоги, діагностики та лікування захворювань.</p>
Щасливі діти – майбутнє України	Костянтинівська міська рада, Управління	243 482 300 грн	з серпня 2016 року до вересня	В результаті реалізації проекту в загальноосвітніх школах №2; №3; №4; №5; №13; №15; №16 здійснено

	освіти міської ради м. Костянтинівки		2017 року	ремонт покрівлі, заміна вікон та дверей, проведено утеплення фасаду та зовнішніх стін, проведено капітальний ремонт систем опалення, водопостачання та водовідведення, відремонтовано внутрішні приміщення, придбано меблі та обладнання, крім цього в загальноосвітніх школах №4, №16 побудовано міні котельні на альтернативному виді палива. Утеплення зовнішніх стін забезпечить економію в середньому на 15% теплової енергії в рік від загального обсягу теплової енергії, що подається на будівлі для опалення. Створено більш комфортні сучасні умови з організації навчально-виховного процесу для 8000 учнів та працівників шкіл. Реалізація проекту по опорній школі передбачає, що ця школа стане найсучаснішою у місті. Очікувані результати від проекту: рівний доступ до якісної освіти в рамках об'єднаної територіальної громади, концентрація освітніх ресурсів, виховання здорового покоління, покращення якості освіти, позитивний вплив на розвиток комунальної інфраструктури територіальної громади.
«Тепло та комфорт для малечі»	Костянтинівська міська рада, Управління освіти міської ради м. Костянтинівка	27 100 300 грн	з серпня 2016 року до вересня 2017 року	В результаті реалізації проекту будуть відремонтовані покрівлі, замінені вікна та двері, буде проведено утеплення фасаду та зовнішніх стін, проведено капітальний ремонт систем опалення, водопостачання та водовідведення, відремонтовано внутрішні приміщення, придбані меблі та обладнання, у дошкільному навчальному закладі №6 побудовано міні котельню на альтернативному виді палива, відремонтовано басейн у дошкільному навчальному закладі №31 та здійснено благоустрій територій. Утеплення зовнішніх стін забезпечить економію в середньому на 15% теплової енергії в рік від загального обсягу, що подається на будівлі для опалення. Створено більш комфортні сучасні умови з організації навчально-виховного процесу, умови для безпеки та здоров'я 1800 дітей та працівників дошкільних навчальних закладів. Забезпечено умови перебування дітей в дошкільних навчальних закладах з порушеннями зору, нервово-психічного розвитку, дітей, які знаходяться на соціальному патронаті, інвалідів, сиріт, дітей-переселенців,

				<p>постраждалих внаслідок проведення АТО та їх сімей.</p> <p>Залучено до здорового способу життя дітей, організовано сімейне дозвілля, активний відпочинок.</p>
Впровадження доступної, сучасної та якісної мистецької освіти	Костянтинівська рада, Міський відділ культури	24 130 000 грн	з вересня 2016 року - до грудня 2019 року	<p>Розширено мистецьку освіту в школі (відкриття нових мистецьких відділень) та збільшено як контингенту учнів (на 50 осіб щорічно) так і відвідувачів культурно-мистецьких заходів (до 50 000 осіб на рік); Економія енергоресурсів (вода – 5%, електроенергія – 7%, теплова енергія – 15% - мінімізація втрат тепла, економія бюджетних коштів на оплату енергоносіїв 15% на рік); Забезпечено умови для розвитку доступної та якісної початкової мистецької освіти відповідно до потреб населення; Зацікавлено більше школярів різними видами театрального, музичного хореографічного, художнього мистецтва, впроваджено нові моделі у навчально-виховному процесі; Надано кращі навчальні програми та послуги дозвілля при поліпшеному матеріально-технічному стані з сучасним технічним обладнанням, оновленим парком музичних інструментів; Підтримано більше обдарованої молоді; Підвищено умови перебування викладачів та учнів у школі; Надання безоплатного навчання пільговій категорії дітей в тому числі і дітям тимчасово внутрішньо переміщених осіб.</p>
Палац культури та дозвілля м. Костянтинівка – збереження та підтримка культурної спадщини	Костянтинівська міська рада, міський комунальний заклад культури «Палац культури та дозвілля»	57 500 000 грн	з вересня 2016 року - до грудня 2019 року	<p>Замінено покрівлю (3433 м²), утеплено зовнішні стіни фасаду (4175 м²), фундамент (280,0 м²), утеплено дахове перекриття, замінено вікна (977,7 м²) та двері (41,6 м²) на металопластикові, проведено капітальний ремонт малої кіноконцертної зали та прилеглого до неї фойє загальною площею 452,1 м², проведено реконструкцію водопровідної, каналізаційної та вентиляційної систем, системи опалення, замінено систему електропостачання, відремонтовано санвузли, придбано оргтехніку та кондиціонери, кіноапаратуру та крісла для кінозалу. Укріплено балкон та сцену великої концертної зали, замінено стелю, підйомні механізми сцени. Придбана світлова, звукова апаратура для великої зали та кіноапаратура для малої зали.</p>

				<p>Відновлена система опалення надасть можливість запрошувати театри, балети, артистів для проведення заходів. Зросла відвідуваність закладу у 2 рази (з 70,0 тис. осіб до 200,0 тис. осіб), в результаті чого отримано додаткових коштів близько 96,0 тис. грн.</p> <p>З відновленням роботи кіноконцертної зали охоплено понад 28 тис. дітей та 50 тис. дорослого населення міста. Збільшено додатковий дохід на 576,0 тис. грн.</p>
Модернізація та заміна засобів зв'язку аварійно-рятувальних підрозділів міста Костянтинівка	Костянтинівська міська рада, відділ з питань надзвичайних ситуацій, оборонної та мобілізаційної роботи	2000 000 грн	З січня 2017 року - до грудня 2019 року	<p>Придбано 30 рацій «Motorola XT 225», факс-модем для телефонної лінії, модем для роботи з КХ та УКХ радіостанціями, модем PCMCIA для роботи з оператором мобільного зв'язку, GPS модуль, портативні принтери, портативні сканери, EDGE камера, силовий агрегат (електростанція), термінал супутникового зв'язку, інфрачервоний порт, мобільний телефон з підтримкою Bluetooth, ПЕОМ «Notebook», джерела безперебійного живлення.</p> <p>Наявність засобів зв'язку дасть змогу підвищити рівень координації дій при ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.</p>
Підвищення рівня екологічної безпеки м. Костянтинівки	Державна служба України з надзвичайних ситуацій. Донецька облдержадміністрація, міжнародні фінансові структури	6 000 000 грн	з січня 2017 року - до грудня 2019 року	<p>Розроблено проектно-кошторисну документацію, проведено ремонт дамби балки Клебіна.</p> <p>Забезпечено належний рівень безпеки населення, захищеності території, об'єктів виробництва і соціально-культурної сфери від надзвичайних ситуацій.</p>
Організація заходів цивільного захисту населення	Державна служба України з надзвичайних ситуацій, Донецька облдержадміністрація, Костянтинівська міська рада, міжнародні фінансові структури	51 000 000 грн	з січня 2017 року - до грудня 2019 року	<p>Придбано 49980 засобів захисту органів дихання.</p> <p>Забезпечено належний рівень безпеки непрацюючого населення у випадку аварій на хімічно-небезпечних об'єктах міста та району.</p>
Реконструкція захисних споруд цивільного захисту у м. Костянтинівки	Костянтинівська міська рада, відділ з питань надзвичайних	42 000 000 грн	з січня 2017 року - до грудня 2019 року	<p>Відремонтовано 16 захисних споруд. Реалізація проекту дасть змогу відновити існуючий фонд захисних споруд міста та захисний пункт управління.</p>

	ситуацій, оборонної та мобілізаційної роботи Костянтинівської міської ради Костянтинівський районний відділ ГУ ДСНС України у Донецькій області			
Модернізація матеріально-технічного резерву м. Костянтинівки	Державна служба України з надзвичайних ситуацій, Донецька облдержадміністрація, Костянтинівська міська рада, міжнародні фінансові структури	6 000 000 грн	з березня 2017 року - до листопада 2019 року	Придбано: дві одиниці снігозбиральної техніки, дві одиниці мотопомп, дві цистерни для підвозу питної води, два компресори, два човни, дві польові кухні, три палатки марки УСБ, двадцять (12л) термосів, будівельні матеріали, паливо (1т). Цей проект дасть змогу удосконалити систему реагування на надзвичайні ситуації шляхом проведення збільшення закладки матеріально-технічних засобів в міський резерв для попередження ліквідації надзвичайних ситуацій та життєзабезпечення постраждалого населення
Модернізація та розвиток служби порятунку м. Костянтинівки	Державна служба України з надзвичайних ситуацій, Донецька облдержадміністрація, Костянтинівська міська рада, міжнародні фонди	60 000 000 грн	з січня 2017 року - до грудня 2019 року	Створено три додаткових пожежно-рятувальних підрозділи. Переоснащено існуючі пожежні підрозділи новою спецтехнікою та обладнанням. Це дозволить належно виконувати поставлені перед пожежно-рятувальними підрозділами завдання по гасінню пожеж, ліквідації та мінімізації наслідків надзвичайних ситуацій та створить у області ефективнішу мережу пожежних частин із сучасним обладнанням.

2.2.2. Стратегічні регіональні проекти підприємств та компаній регіону

Підприємства регіону складають собою територіальну соціально-економічну систему. Територіальна соціально-економічна система — це поєднання виробничої, інвестиційно-будівельної, економічної, науково-технічної, соціальної, санітарно-гігієнічної та інших видів діяльності. Сталий розвиток усіх видів господарювання є основним джерелом наповнення як державного, так і місцевого бюджетів, а отже основою соціально-економічного розвитку регіону. Поєднання загальнодержавних та регіональних інтересів створює умови для ефективного використання природно-ресурсного та економічного потенціалу регіону.

Підприємства регіону створюють економічний потенціал регіону, який є сукупною здатністю економіки регіону, її галузей, підприємств, господарств здійснювати виробничо-економічну діяльність, випускати високоякісну продукцію, товари, послуги, які задовольняють суспільні потреби, забезпечують

розвиток виробництва і споживання.

Стратегічні регіональні проекти підприємств та компаній регіону, які представлені для потенційних інвесторів, дозволять забезпечити розвиток та ефективне використання природних ресурсів, засобів виробництва, трудових ресурсів, науково-технічних ресурсів, розвиток міжнародних зв'язків міста Костянтинівка.

2.2.2.1. Публічне акціонерне товариство «Завод обважнювачів».

№	Реквізити	Данні про підприємство
1	Назва підприємства	ПАТ «Завод обважнювачів»
2	Контактна інформація	ПАТ "Завод обважнювачів" розташований в північно-західній частині міста Костянтинівка Донецької області.
	Поштова адреса	Адреса: 85114, УКРАЇНА, Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Правобережна, 99
	Телефон, факс	Приймальня: +38 (06272) 43 59 6 (тел / факс) Відділ збуту: +38 (06272) 42 57 6 (тел / факс), (050) 347 40 03, (050) 348 10 99 Відділ постачання: +38 (06272) 42 94 5, (095) 294 01 56
	Адреса електронної пошти	E-mail: kzu@kzu.com.ua
3	Рік створення підприємства	Публічне акціонерне товариство "Завод обважнювачів" засновано в 1953 році
4	Юридична та Фактична адреса підприємства	85114, УКРАЇНА, Донецька область, м. Костянтинівка, вул. Правобережна, 99
5	Опис галузей та ринків роботи підприємства.	<p>Продукція підприємства користується попитом у наступних галузях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нафто-газова галузь – порошки для буріння свердловин, тампонажні цементы для кріплення свердловин - горно-металургійна галузь – глина модифікована для окомкування окатишів - в ливарному виробництві - для виробництва формувальних, стрижневих сумішей і протипригарних покриттів - домашнє господарство – наповнювач гігієнічний бентонітовий для домашніх тварин - ремонт та будівництво автошляхів – мінеральний наповнювач до асфальто-бетону <p>Продукція реалізовується на внутрішньому ринку та експортується до Білорусії, Росії, Молдови</p>
6	Детальна інформацію про продукти або	В якості основної продукції підприємством виробляється і поставляється:

послуги підприємства.

глинопорошок бентонітовий для бурових розчинів, глина формувальна бентонітова порошкоподібна для формувальних і стрижневих сумішей, глина каолін-гідрослюдистої вогнетривка, цемент тампонажний, цемент полегшений тампонажний, цемент важкий тампонажний, шлак мелений, наповнювач гігієнічний бентонітовий для домашніх тварин.

Глинопорошки:

Заводом випускаються глинопорошки двох напрямків:

- глинопорошки для бурових розчинів;
- глини формувальні бентонітові активовані порошкоподібні.

Обидва види є висушена і подрібнена з хімічними реагентами (кальцинована сода, або ін.), або без них, бентонітова глина.

Глинопорошки для бурових розчинів ТУ У 320.00136751.032-99 використовуються для приготування бурових промивних рідин на водній основі при бурінні нафтових і газових свердловин.

Глини формувальні ГОСТ 28177-89 і ТУ У 14.2-31399134-002: 2007 призначений для ливарного виробництва в якості мінеральної в'язкої речовини в складах формувальних і стрижневих сумішей при приготуванні виливків зі сталі, чавуну і кольорових сплавів і протипригарних покриттів.

Спеццементи:

Спеццементи призначені для цементування нафтових і газових свердловин, ізоляції соленосних відкладень при помірних і високих забійних температурах і пластовому тиску до 600 атм. Спеццементи представляють собою висушені і подрібнені одно і двокомпонентні суміші з додаванням цементу або без нього.

Вихідні матеріали для виробництва спеццементів - гранульований доменний шлак, кварцовий пісок, агломераційна залізна руда, трепел, тампонажний цемент.

Види випускаються заводом спеціальних тампонажних цементів:

- цементу типу ШПЦС-120 і ШПЦС-200 - для цементування нафтових і газових свердловин в межах підвищених від 1000 до 1500С (ШПЦС-120) і високих від 150 до 2000С (ШПЦС-200) геостатичних температур;
- цементу тампонажні обтяжені шлакові типу УЩЦ-120 і УЩЦ-200;
- цементу тампонажні обтяжені типу ЦТП 1-100 та ЦТП 2-100;
- цементу тампонажні полегшені для помірних

		<p>температур типу ЦТО1,5-100;</p> <ul style="list-style-type: none"> · матеріал тампонажний для циклічно мінливих температур типу ЦТПН. <p>Вся наша продукція упаковується в тару:</p> <ul style="list-style-type: none"> · паперові мішки 4-5 шарові масою 25-40 кг; · одноразові контейнери типу МКР - 1,0 С (БІГ - БІГ) з масою до 1000 кг; <p>спеціальні залізничні цистерни для перевезення сипучих вантажів</p>
7	Досвід та компетенції підприємства	Досвід роботи на ринках продукції – з 1953 року
8	Унікальні конкурентні переваги (принаймні три) Цільові ринки підприємства	<p>1. Можливість виробництва продукції шляхом змішування двох або трьох видів бентоніту для досягнення найкращого показника «ціна – якість»</p> <p>2. Наявність сировинної бази</p> <p>3. Наявність обладнання (виробничого, лабораторного), яке дозволяє виробляти продукцію, що користується попитом на цільових ринках</p> <p>Цільові ринки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нафто-газова галузь – порошки для буріння свердловин, тампонажні цементы для кріплення свердловин - горно-металургійна галузь – глина модифікована для окомкування окатишів - в ливарному виробництві - для виробництва формувальних, стрижневих сумішей і протипригарних покриттів - домашнє господарство – наповнювач гігієнічний бентонітовий для домашніх тварин
9	Успіхи підприємства	<p>Конкурентоздатність продукції на ринках України, Росії, Білорусії, Молдови</p> <p>Можливість робити суміші з двох або трьох видів бентоніту</p>
10	Труднощі підприємства	Погіршення торгових відносин з Росією
11	Опис провідних клієнтів підприємства	<p>ВАТ «Мінський тракторний завод» - провідний виробник тракторів та сільгосптехніки в країнах СНД</p> <p>ВАТ «Укргаздобича» - національна газодобувна компанія</p> <p>ТОВ «Таганрогський ливарний завод» - сучасне ливарне підприємство</p> <p>ВАТ «Нововолинський ливарний завод» - національне ливарне виробництво</p> <p>ВАТ «Мелітопольський завод тракторних запчастин» - національний виробник запчастин для сільгосптехніки</p>
12	Кваліфікація	На підприємстві працює 297 робітників, в т.ч.

	працівників підприємства та їх рівень освіти	69 – ІТР 228 – робочі спеціалісти З них 72 спеціалісти мають вищу освіту 62 – технічну 106 – професійно-технічну
13	Переліки: патенти, публікації, акредитації, сертифікати, альянси, ділові партнери	Підприємство має власний торгівельний знак, та зареєструвало дві торгові марки: «Хорошо сидим» та “Catland”
14	Пропозиції інвестору, чому повинен вибрати саме наше підприємство	Проект передбачає заміну обладнання, що призведе до зниження собівартості продукції, дозволяє досягнути нових показників якості, освоїти нові марки продукції та має строк окупності 38 місяців, IRR становить 53%, показники розраховані при ставці кредитування 12% річних
15	Розмір клієнтської бази підприємства	У 2016 році покупцями продукції підприємства були біля 550 компаній та фізичних осіб
16	Розмір бізнесу підприємства (малий, середній, великий), кількість працюючих	Виручка від реалізації продукції за 2015 рік склала 122 млн грн, у 2016 році орієнтовна виручка від реалізації становитиме 76 млн грн. На підприємстві працює 297 робітників
17	Фактори довіри для інвестора до підприємства	Порядність. Робота без скарг і судових стягнень

Інвестиційні пропозиції ПАТ «Завод обважнювачів»

№	Назва інвестиційного проекту	Суть інвестиційного проекту	Вартість проекту, грн	Термін реалізації, місяців	Стадія реалізації проекту	Необхідні інвестиційні ресурси	Очікувані результати
1	Заміна помельно-сушарної установки на ПАТ «Завод обважнювачів»	Модернізація обладнання цеху глинопорошків, що включає в себе заміну ролико-маятникового млина, заміну фільтруючого обладнання (димопильового), реконструкцію сушарного барабану	32 262 тис. грн (1 132 тис. євро)	10 місяців	Початок розробки проекту	32 262 тис.грн. (1 132 тис. євро)	Зниження собівартості продукції на 20 доларів США/т., за рахунок економії природного газу, електричної енергії, зменшення витрат сировини, покращення показників якості продукції, освоєння нових видів продукції

2.2.2.2.«Індивідуальний одяг від Світлани Павлової»

№	Данні про підприємство	Склад інформації що надається для формування інвестиційного паспорта м. Костянтинівка
1	Назва підприємства	«Індивідуальний одяг від Світлани Павлової»
2	Контактна інформація Поштова адреса Телефон, факс Адреса електронної пошти	Адреса: м. Костянтинівка, вул. П. Ангеленої, 42 Тел. +380509308080 E-mail: pavlovasvet@mail.ua
3	Рік створення підприємства	2006 рік
4	Юридична та Фактична адреса підприємства	пр. Ломоносова, 93В
5	Опис галузей та ринків роботи підприємства	Місцеві ринки, бутік "Золоте Руно", харківський ринок "Барабашово"
6	Детальна інформацію про продукти або послуги підприємства	Пошиття і ремонт одягу для населення, одяг сцени, сценічних костюмів, костюмів для бальних танців, форми для провідників і працівників міліції, пошиття жіночих шуб для реалізації на ринку
7	Досвід та компетенції	Досвід роботи 11 років. Робота на професійному

	підприємства	імпортному обладнанні: прямошвейка Siruba (Японія), оверлок Juki (Японія), распошивалка Singer (США), парогенератор Silter (Туреччина). Суворе дотримання термінів виготовлення замовлень, висока якість і професіоналізм
8	Унікальні конкурентні переваги (принаймні три) Цільові ринки підприємства	В даному регіоні велика кількість висококваліфікованих швачок. Немає жодної швейної фабрики. Наявність порожніх приміщень
9	Успіхи підприємства	2006-2014 рік значно збільшилось кількість клієнтів, а також жодного штрафу та податкового покарання. Великий досвід роботи без скарг і судових стягнень
10	Труднощі підприємства	Низька платоспроможність населення та високі податки, зростаючі ціни на сировину та енергоносії, брак коштів для закупівлі спецмашин і збільшення робочої площі
11	Опис провідних клієнтів підприємства	Співпраця з Харківської фірмою "fashion-monger", Донецької фірмою "Ставрон", з ДК Прітечено, а також з Сергієм Зверевим
12	Кваліфікація працівників підприємства та їх рівень освіти	Швачки четвертого розряду. Середнє професійне
13	Переліки: патенти, публікації, акредитації, сертифікати, альянси, ділові партнери	Диплом швачки четвертого розряду "Пошиття чоловічого і верхнього одягу". Сертифікат про проходження курсів з "Шитья одяжки по ГОСТу", а також курсів "По унифицированной обработки женской одежды"
14	Пропозиції інвестору, чому повинен вибрати саме наше підприємство	У кризу досить привабливим варіантом для вкладення інвестицій можна вважати швейну справу, наявність пустих приміщень, багато кваліфікованих швачок, великий досвід роботи, бажання людей працювати в цій галузі, можливість працевлаштувати населення що сприяє підняттю економіки в регіоні
15	Філософія та місії підприємства, підхід до обслуговування клієнтської бази.	Професійний підхід з дотриманням норм і стандартів. Порядність і творчий підхід
16	Розмір клієнтської бази підприємства.	7000 осіб

17	Розмір бізнесу підприємства (малий, середній, великий), кількість працюючих	Малий 5-16 осіб
18	Фактори довіри для інвестора до підприємства.	Порядність. Робота без скарг і судових стягнень

Інвестиційні пропозиції «Індивідуальний одяг від Світлани Павлової»

№	Назва інвестиційного проекту	Суть інвестиційного проекту	Вартість проекту, грн	Термін реалізації, місяців	Стадія реалізації проекту	Необхідні інвестиційні ресурси	Очікувані результати
1	«Лінія чоловічого одягу»	Відкриття філії швейної фабрики з пошиття чоловічого одягу (ремонт приміщення, придбання обладнання, закупівля сировини, проведення курсів для швачок). Можливість працевлаштувати населення, що сприяє підняттю економіки в регіоні.	65000€	6 місяців	На стадії пошуку інвесторів	65000€	Виробництво чоловічого одягу; створення нових робочих місць з високим рівнем заробітної плати; створення умов для зменшення рівня безробіття в регіоні; наповнення обласного бюджету та соціальних фондів; забезпечення соціальних гарантій працівникам

2.2.2.20. ПАТ «Завод обважнювачів»

№	Назва інвестиційного проекту	Суть інвестиційного проекту	Вартість проекту, грн	Термін реалізації, місяців	Стадія реалізації проекту	Необхідні інвестиційні ресурси	Очікувані результати
1	Заміна помельно-сушарної установки на ПАТ «Завод обважнювачів»	Модернізація обладнання цеху глинопорошків, що включає в себе заміну роликотоматного млина, заміну фільтруючого обладнання (димопильового), реконструкцію сушарного	32 262 тис. грн (1 132 тис. євро)	10 місяців	Початок розробки проекту	32 262 тис. грн 132 тис. євро)	Зниження собівартості продукції на 20 доларів США/т., за рахунок економії природного газу, електричної енергії, зменшення витрат сировини,

		барабану					покращення показників якості продукції, освоєння нових видів продукції
--	--	----------	--	--	--	--	--

2.3. Земельні ділянки та інвестиційна нерухомість для впровадження інвестиційних проектів у м. Костянтинівка

Інформація про наявність на території міста Костянтинівка вільних інвестиційних ділянок для пропозицій потенційним інвесторам.

№ п/п	Найменування інвестиційних ділянок	Площа земельної ділянки, га	Пріоритетні та допустимі типи використання (цільового призначення) земельних ділянок згідно містобудівної документації	Відомості про ділянки та інженерні комунікації
1	Інвестиційна ділянка №1, розташована на території колишнього ГП «Автоскло»	21,1	Розташування підприємства 3-5 класу небезпеки, з санітарно-захисною зоною до 300 м	Власник земельної ділянки – міська рада. В наявності точки підключення до електромережі, газу та водопостачання згідно технічних умов, очисні споруди, лінії телефонізації. На межі ділянки розташовані залізничні під'їзні шляхи та автодорога



Фрагмент кадастрового плану



Фото території

2	Інвестиційна ділянка №2, розташована на території колишнього чавуноливарного заводу по вул. Правобережна, 172	28,9	Розташування підприємства 3-5 класу шкідливості, з санітарно-захисною зоною до 300 м	Власник земельної ділянки – міська рада. В наявності точки підключення до електромережі, газу та водопостачання згідно технічних умов, очисні споруди, лінії телефонізації. На межі ділянки розташовані залізничні під'їзні шляхи та автодорога
---	---	------	--	--



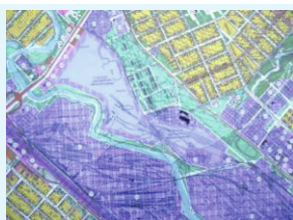
Фрагмент кадастрового плану



Фото території

3	Інвестиційна ділянка №3, розташована на території колишнього підприємства ВАТ «Костянтинівський завод «Червоний Жовтень»	36,4	Розташування підприємства 3-5 класу шкідливості, з санітарно-захисною зоною до 300 м	Власник земельної ділянки – міська рада. В наявності точки підключення до електромережі, газу та водопостачання згідно технічних умов, очисні споруди, лінії
---	--	------	--	---

телефонізації. На межі ділянки розташовані залізничні під'їзні шляхи та автодорога

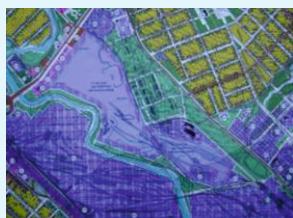


Фрагмент кадастрового плану



Фото території

4	Інвестиційна ділянка №3, розташована в районі шихтобази по вул. Промислова (Червоногвардійська)	10,8	Розташування підприємства 3-5 класу шкідливості, з санітарно-захисною зоною до 300 м	Власник земельної ділянки – міська рада. В наявності точки підключення до електромережі, газу та водопостачання згідно технічних умов, очисні споруди, лінії телефонізації. На межі ділянки розташовані залізничні під'їзні шляхи та автодорога
---	---	------	--	--



Фрагмент кадастрового плану



Фото території

Інформація про наявність вільних приміщень непромислового призначення, які можуть бути передані в користування для підприємницької діяльності.

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса об'єкта	Умови використання
1	Нежитлове вбудоване приміщення площею 178,8 м ²	вул. Трудова, 449	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
2	Нежитлове вбудоване приміщення площею 167,4 м ²	вул. Трудова, 447	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
3	Нежитлове вбудоване приміщення площею 29,8 м ²	вул. Театральна, 20/23	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
4	Нежитлове вбудоване приміщення площею 35,86 м ²	вул. Театральна, 20/46	Можлива оренда або приватизація за умови виконання правил утримання житлових будинків і прибудинкових територій.
5	Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 84,99 м ²	вул. Театральна, 26 / 2,19	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
6	Нежитлове вбудоване приміщення площею 36,96 м ²	вул. Театральна, 26 / 38	Можлива приватизація або оренда за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
7	Нежитлове вбудоване	вул. Поштова, 27	Можлива оренда або приватизація за умови

	приміщення площею 68,3 м ²		виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
8	Частина нежитлового вбудованого приміщення площею 163,5 м ²	вул. Поштова, 27	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій.
9	Нежитлове вбудоване приміщення площею 34,6 м ²	вул. Поштова, 21/1	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
10	Нежитлове вбудоване приміщення площею 139,8 м ²	вул. Поштова, 21/2, 23, 24, 45	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
11	Нежитлове вбудоване приміщення площею 39,5 м ²	вул. Поштова, 19/18	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
12	Нежитлове вбудоване приміщення площею 27,5 м ²	вул. Поштова, 2/ вул. Правобережна, 254	Можлива оренда за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій і укладення охоронного договору на пам'ятку архітектури місцевого значення.
13	Нежитлове вбудоване приміщення площею 83,7 м ²	вул. Поштова, 20/3,4	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
14	Будівля кінотеатру площею 1700 м ²	вул. Торецька, 302	Можлива оренда або приватизація за умови збереження кінопоказу та укладення охоронного договору на пам'ятку архітектури місцевого значення.
15	Нежитлове вбудоване приміщення площею 71,8 м ²	вул. Першотравнева, 177	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
16	Нежитлове вбудоване приміщення площею 114,3 м ²	вул. Незалежності, 220	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
17	Нежитлове вбудоване приміщення площею 200,0 м ²	вул. Незалежності, 220	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкової території.
18	Нежитлове вбудоване приміщення площею 143,9 м ²	вул. Незалежності, 212	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
19	Нежитлове вбудоване приміщення площею 52,2 м ²	вул. Незалежності, 216	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
20	Нежитлове вбудоване приміщення площею 77,4 м ²	вул. Б.Хмельницького, 6	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
21	Нежитлові приміщення площею 1344,6 м ²	пл. Перемоги, 8	Можлива оренда або приватизація.
22	Нежитлові	пл. Перемоги, 8	Можлива оренда або приватизація.

	приміщення площею 375,7 м ²		
23	Нежитлове приміщення площею 737,1 м ²	пл. Перемоги, 8	Можлива оренда або приватизація.
24	Нежитлова будівля площею 4226,7 м ² , асфальтове покриття - 2412,7 м ²	пр. Ломоносова, 105А	Будівля колишньої ЗОШ №12. Можлива оренда або приватизація.
25	Нежитлова будівля площею 2621 м ²	вул. Трудова, 479	Будівля колишнього гуртожитку школи-інтернату. Можлива оренда або приватизація.
26	Нежитлова будівля площею 3665,3 м ²	вул. Трудова, 479	Будівля колишнього навчального корпусу школи-інтернату. Можлива оренда або приватизація.
27	Будівля гаража площею 357 м ²	вул. Трудова, 479	Оренда.
28	Нежитлова будівля площею 2971,9 м ² , асфальтове покриття - 566,6 м ² , загорожа - 50,6 м ²	вул. Бахмутська, 330	Будівля колишньої ЗОШ №27, можлива оренда або приватизація.
29	Будівля гаража стоматполіклініки площею 66,9 м ²	вул. Театральна, 16	Можлива оренда.
30	Нежитлова будівля площею 446,1 м ²	вул. Промислова, 97	Можлива оренда або приватизація.
31	Нежитлове вбудоване приміщення площею 13,4 м ²	пр. Ломоносова, 101А	Можлива оренда.
32	Нежитлове вбудоване приміщення площею 16,8 м ²	пр. Ломоносова, 101А	Можлива оренда.
33	Нежитлове вбудоване приміщення площею 16,9 м ²	пр. Ломоносова, 101А	Можлива оренда.
34	Нежитлове вбудоване приміщення площею 116,5 м ²	пр. Ломоносова, 101А	Можлива оренда.
35	Торговий кіоск площею 4,8 м ²	пр. Ломоносова, 133А (трам. зупинка «Супутник»)	Можлива оренда.
36	Нежитлове вбудоване приміщення площею 37,1 м ²	вул. Злагоди, 4	Можлива оренда.
37	Нежитлове вбудоване	вул. Злагоди, 4	Можлива оренда.

	приміщення площею 27,3 м ²		
38	Нежитлове вбудоване приміщення площею 10,7 м ²	пл. Перемоги, 11	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
39	Нежитлове вбудоване приміщення площею 30,6 м ²	вул. Демещенко, 64	Можлива оренда, приватизація.
40	Частина нежитлового вбудованого приміщення площею 34,9 м ²	вул. Бульварна, 31	Можлива оренда за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
41	Нежитлове вбудоване приміщення площею 94,8 м ²	вул. Житомирська, 17	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
42	Частина нежитлового вбудованого приміщення площею 210,8 м ²	вул. Краснодарська, 5	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
43	Нежитлове вбудоване напівпідвальне приміщення площею 40,4 м ²	вул. Леваневського, 20	Можлива оренда або приватизація за умови виконання Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій.
44	Будівля №2 гаража площею 535,1 м ²	вул. Шмідта, 5Д	Приватизація.

Розділ 3. КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

Для більш швидкого надання відповідей на питання та розгляд пропозицій просимо звертатись до Костянтинівської міської ради:

Міська рада

вул. Правобережна, 260, м. Костянтинівка, 85114

Тел./факс приймальні: +380 (6272) 4-36-10, 4-16-75

Е-mail: kon.v@dn.gov.ua

Для відправлення запиту на отримання публічної інформації тел./факс: +380 (6272) 4-03-93

Е-mail: publ@konstrada.gov.ua

З питаннями та пропозиціями стосовно стратегічних регіональних інвестиційних проектів просимо звертатись до відділу економіки і торгівлі Костянтинівської міської ради:

Відділ економіки і торгівлі Костянтинівської міської ради:

вул. Правобережна, 260, м. Костянтинівка, 85114

Тел.: 4-39-34, каб. 315

Е-mail: konstecon@mail.ua

