

Будівництво тепличного комбінату для вирощування томатів

Огляд проекту

Опис проекту	Проектом передбачено будівництво тепличного комбінату по вирощуванню томатів з досвічуванням. Розрахований термін експлуатації - більше 20 років. Освоєність ринку місцевими виробниками складає 10-20%.
Товари/ Послуги	Томати сортів Ігідо F1 (Igado), Флексіон F1 (Flexion), Алмаз F1 (Brilliant).

Потреба в інвестиціях

Розмір та тип	Вартість проекту: 45 291 тис. євро: • потреба в інвестиціях – 27 331 тис. євро (пайова участь) • власні кошти – 17 960 тис. євро
Деталі	Строк окупності проекту - 5 років; (PI) Прибутковість інвестицій за весь проект дорівнює - 0,95 (без дисконтування) та 0,57 (з дисконтуванням). Прибутковість кредитних коштів банку за весь проект дорівнює - 1,57 (без дисконтування) та 0,92 (з дисконтуванням). (ROI) Коефіцієнт рентабельності інвестицій - 7,25 (без дисконтування) та 0,36 (з дисконтуванням).

Місцезнаходження та інфраструктура

Місцезнаходження	м. Торезьк, Донецька обл.
Земля	Ділянка/Площа – 0,3 км ² Правовий статус В оренді Цільове призначення використання Для ведення сільського (фермерського) господарства Поточне використання Не використовується Розуміння проекту Вільна від забудови земельна ділянка
Інфраструктура	Доступ до транспортної інфраструктури Відстань до автомагістралей міжнародного значення - 40 км, М-04 Відстань до аеропорту м. Харків - 250 км Відстань до найближчого річкового порту (м. Дніпро) – 230 км Відстань до обласного центру (м. Краматорськ) - 70 км Наявність і відстань до комунальної інфраструктури Існує можливість підключення до комунальної інфраструктури (водопостачання, газопостачання, системи електропостачання). Відстань - близько 1 км.

Нормативно-правові аспекти

Існуючі пільги та стимули/ заохочення	Передбачено пільги по сплаті земельного податку.
---------------------------------------	--

Контактні дані:

Засновник – Рудаков Олександр Анатолійович
79018, м. Дніпропетровськ, вул. Метростроївська, буд. 86,
+38-050-631-38-13; e-mail: ilekgreenhouse@gmail.com