

ЗВІТ
ПРО БАЗОВЕ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ, КЕРІВНИКА
ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
«ПРО ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ
ТА МЕТОДИКУ РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ МАЙНА СПІЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД СІЛ, СЕЛИЩ, МІСТ, ЩО ПЕРЕБУВАЄ
В УПРАВЛІННІ ОБЛАСНОЇ РАДИ»

1. Вид та назва регуляторного акта

Розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди та Методику розрахунку орендної плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради»

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Департамент економіки облдержадміністрації

3. Цілі прийняття акта

Цей регуляторний акт розроблено з метою врегулювання питань передачі в оренду майна спільної власності, що перебуває в управлінні обласної ради, відповідно до повноважень, наданих обласній військово-цивільній адміністрації пунктами 4, 5 частини третьої статті 4 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації».

Головною ціллю прийняття регуляторного акта є підвищення ефективності використання майна спільної власності, визначення прозорої та чіткої процедури проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності, створення єдиного механізму розрахунку орендної плати та забезпечення надходжень до обласного бюджету згідно з вимогами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (із змінами), а також з урахуванням положень Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906 (із змінами), та наказу Фонду державного майна України від 15.02.2013 № 201 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 03.11.2016 по 22.12.2016 р.

5. Тип відстеження

Базове відстеження

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення базового відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

1) *статистичні показники:*

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, всього, а саме:
кількість орендарів - суб'єктів господарювання, одиниць, в т.ч: великого та середнього підприємництва малого підприємництва (включаючи суб'єктів мікропідприємництва)
кількість суб'єктів господарювання – претендентів на участь у конкурсі (за рік), одиниць, в т.ч. переможців конкурсу, одиниць (за рік)
кількість суб'єктів господарювання – орендодавців, одиниць, в т.ч.: великого та середнього підприємництва малого підприємництва (включаючи суб'єктів мікропідприємництва)
Розмір надходжень від орендної плати до обласного бюджету, тис. грн./рік
Кількість проведених конкурсів, одиниць/рік
Кількість діючих договорів оренди із суб'єктами господарювання, одиниць, всього, в тому числі укладених протягом року
Загальна площа приміщень, яка підлягає передачі в оренду, кв.м, в т.ч.: орендуються суб'єктам господарювання вільні приміщення, що пропонуються до оренди
Середній розмір орендної плати, грн/кв.м
Кількість скарг від суб'єктів господарювання та населення стосовно оренди приміщень (в т.ч. щодо порушень під час проведення конкурсу, порушень орендарями екологічних норм, використання приміщень не за цільовим призначенням тощо)

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися звіти підприємств - орендодавців.

2) *показники соціологічного дослідження:*

Розмір коштів і час, що витратять орендарі (в тому числі, майбутні та претенденти на участь у конкурсі) на виконання вимог акту, гривень
Розмір коштів і час, що витратять орендодавці на виконання вимог акту, гривень
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями цього регуляторного акту

Кількісне значення показників соціологічного дослідження отримане в результаті проведення соціологічного опитування, організованого співробітниками управлінь та департаментів облдержадміністрації.

Цільовою групою соціологічного опитування є суб'єкти господарювання – орендарі майна спільної власності.

Обсяг цільової групи становив 99 суб'єктів господарювання.

Опитування проводилося **методом телефонного інтерв'ю** за розробленою на основі показників результативності анкетною. Розроблена анкета пройшла попередню апробацію шляхом проведення 5 тестових інтерв'ю.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності

8.1. Кількісне значення статистичних показників результативності:

Назва показника	Фактичні значення станом на 01.07.2016	Фактичні значення станом на 01.12.2016*
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, всього, а саме:	84	99
кількість орендарів - суб'єктів господарювання, одиниць, в т.ч:	46	46
великого та середнього підприємництва	12	12
малого підприємництва (включаючи суб'єктів мікропідприємництва)	34	34
кількість суб'єктів господарювання – претендентів на участь у конкурсі (за рік), одиниць, в т.ч:	*	15
переможців конкурсу, одиниць (за рік)		0
кількість суб'єктів господарювання – орендодавців, одиниць, в т.ч:	38	38
великого та середнього підприємництва	38	38
малого підприємництва (включаючи суб'єктів мікропідприємництва)	0	0
Розмір надходжень від орендної плати до обласного бюджету, тис. грн/рік	375,9	862,4
Кількість проведених конкурсів, одиниць/рік	0	0
Кількість діючих договорів оренди із суб'єктами господарювання, всього	112	112
в тому числі укладених протягом року	0	0
Загальна площа приміщень, яка підлягає передачі в оренду, кв.м, в т.ч:	6261,34	6261,34
орендуються суб'єктами господарювання	5163,34	5163,34
вільні приміщення, що пропонуються до оренди	1098,0	1098,0
Середній розмір орендної плати, грн/кв.м	36,3	36,3
Кількість скарг від суб'єктів господарювання та населення стосовно оренди приміщень (в т.ч. щодо порушень під час проведення конкурсу, порушень орендарями екологічних норм, використання приміщень не за цільовим призначенням тощо)	0	0

*Фактичні показники 2015 року, як і окремі показники станом на 01.07.2016, відсутні у зв'язку з ненаданням копій документів обласною радою.

8.2. Кількісне значення соціологічних показників результативності (середнє значення):

Назва показника	Фактичні значення станом на 01.07.2016	Фактичні значення станом на 01.12.2016*
Розмір коштів і час, що витратять орендарі (в тому числі майбутні та претенденти на участь у конкурсі) на виконання вимог акту, гривень	*	59,5 годин 163945,09
Розмір коштів і час, що витратять орендодавці на виконання вимог акту, гривень	*	27 годин 489,09

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями цього регуляторного акту З цією метою акт буде оприлюднено в мережі Інтернет - на офіційному веб-сайті облдержадміністрації, обласної військово-цивільної адміністрації (www.donoda.gov.ua) та у обласному тижневику облдержадміністрації, обласної військово-цивільної адміністрації «Вісті Донбасу».	*	ВИСОКИЙ -
---	---	--------------

*Фактичні показники 2015 року, як і окремі показники станом на 01.07.2016, відсутні у зв'язку з ненаданням копій документів обласною радою.

Кількісне значення соціологічних показників результативності було отримане шляхом опитування суб'єктів господарювання відповідно до розробленої методології.

9. Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Запровадження цього нормативно - правового акта надасть можливість:

- досягнути нормативної урегульованості процедури проведення конкурсу на право оренди;
- створити єдиний механізм розрахунку орендної плати за оренду майна спільної власності з встановленням орендних ставок на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності;
- забезпечити відкриття нових об'єктів соціально-побутового та іншого призначення, створити нові робочі місця, покращити якість обслуговування населення області.

10. Строк проведення повторного відстеження

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено у період з 22 січня 2018 року по 23 березня 2018 року.

Перший заступник голови
облдержадміністрації



Є.С. Вілінський

Директор департаменту економіки
облдержадміністрації



О.І. Свинаренко

28.12.2016