

ЗВІТ
ПРО ПОВТОРНЕ ВІДСТЕЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ ГОЛОВИ ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ, КЕРІВНИКА
ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
«ПРО ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ
ТА МЕТОДИКУ РОЗРАХУНКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ МАЙНА СПІЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД СІЛ, СЕЛИЩ, МІСТ, ЩО ПЕРЕБУВАЄ
В УПРАВЛІННІ ОБЛАСНОЇ РАДИ»

1. Вид та назва регуляторного акта

Розпорядження голови облдержадміністрації, керівника обласної військово-цивільної адміністрації «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди та Методику розрахунку орендної плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст, що перебуває в управлінні обласної ради»

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Департамент економіки облдержадміністрації

3. Цілі прийняття акта

Цей регуляторний акт розроблено з метою врегулювання питань передачі в оренду майна спільної власності, що перебуває в управлінні обласної ради, відповідно до повноважень, наданих обласній військово-цивільній адміністрації пунктами 4, 5 частини третьої статті 4 Закону України «Про військово-цивільні адміністрації».

Головною ціллю прийняття регуляторного акта є підвищення ефективності використання майна спільної власності, визначення прозорої та чіткої процедури проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності, створення єдиного механізму розрахунку орендної плати та забезпечення надходжень до обласного бюджету згідно з вимогами Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (із змінами), а також з урахуванням положень Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2011 року № 906 (із змінами), та наказу Фонду державного майна України від 15.02.2013 № 201 «Про затвердження Переліку документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди майна, що належить до державної власності».

4. Строк виконання заходів з відстеження результативності

з 22.01.2018 по 19.03.2018 р.

5. Тип відстеження

Повторне відстеження

6. Метод одержання результатів відстеження результативності

Для проведення повторного відстеження використовувалися два методи одержання результатів відстеження:

- статистичний;
- соціологічний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Враховуючи цілі регулювання, для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

1) *статистичні показники:*

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, всього, а саме:
кількість орендарів - суб'єктів господарювання, одиниць, у т.ч: великого та середнього підприємництва малого підприємництва (включаючи суб'єктів мікропідприємництва)
кількість суб'єктів господарювання – претендентів на участь у конкурсі (за рік), одиниць, у т.ч. переможців конкурсу, одиниць (за рік)
кількість суб'єктів господарювання – орендодавців, одиниць, у т.ч.: великого та середнього підприємництва малого підприємництва (включаючи суб'єктів мікропідприємництва)
Розмір надходжень від орендної плати до обласного бюджету, тис. грн./рік
Кількість проведених конкурсів, одиниць/рік
Кількість діючих договорів оренди із суб'єктами господарювання, одиниць, всього, у тому числі укладених протягом року
Загальна площа приміщень, яка підлягає передачі в оренду, кв.м, у т.ч.: орендуються суб'єктам господарювання вільні приміщення, що пропонуються до оренди
Середній розмір орендної плати, грн/кв.м
Кількість скарг від суб'єктів господарювання та населення стосовно оренди приміщень (в т.ч. щодо порушень під час проведення конкурсу, порушень орендарями екологічних норм, використання приміщень не за цільовим призначенням тощо)

Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності використовувалися звіти підприємств - орендодавців.

2) *показники соціологічного дослідження:*

Розмір коштів і час, що витратять орендарі (у тому числі, майбутні та претенденти на участь у конкурсі) на виконання вимог акту, гривень
Розмір коштів і час, що витратять орендодавці на виконання вимог акту, гривень
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями цього регуляторного акту

Кількісне значення показників соціологічного дослідження отримане в результаті проведення соціологічного опитування, організованого співробітниками управління та департаментів облдержадміністрації.

Цільовою групою соціологічного опитування є суб'єкти господарювання – орендарі та орендодавці майна спільної власності.

Обсяг цільової групи становив 132 суб'єкти господарювання.

Опитування проводилося **методом телефонного інтерв'ю** за розробленою на основі показників результативності анкетною. Розроблена анкета пройшла попередню апробацію шляхом проведення 5 тестових інтерв'ю.

8. **Кількісні та якісні значення показників результативності**

8.1. **Кількісне значення статистичних показників результативності:**

Назва показника	Фактичні значення станом на 01.12.2016	Фактичні значення станом на 31.12.2017
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, всього, а саме:	99	138
кількість орендарів - суб'єктів господарювання, одиниць, у т.ч:	46	102
великого та середнього підприємництва	12	20
малого підприємництва (включаючи суб'єктів мікропідприємництва)	34	82
кількість суб'єктів господарювання – претендентів на участь у конкурсі (за рік), одиниць, у т.ч:	15	3
переможців конкурсу, одиниць (за рік)	0	0
кількість суб'єктів господарювання – орендодавців, одиниць, у т.ч:	38	33
великого та середнього підприємництва	38	33
малого підприємництва (включаючи суб'єктів мікропідприємництва)	0	0
Розмір надходжень від орендної плати до обласного бюджету, тис. грн/рік	862,4	1082,6
Кількість проведених конкурсів, одиниць/рік	0	1
Кількість діючих договорів оренди із суб'єктами господарювання, всього	112	176
у тому числі укладених протягом року	0	64
Загальна площа приміщень, яка підлягає передачі в оренду, кв.м, у т.ч:	6261,34	23171,0
орендуються суб'єктами господарювання	5163,34	17702,0
вільні приміщення, що пропонуються до оренди	1098,0	5469,0
Середній розмір орендної плати, грн/кв.м	36,3	15,03
Кількість скарг від суб'єктів господарювання та населення стосовно оренди приміщень (у т.ч. щодо порушень під час проведення конкурсу, порушень орендарями екологічних норм, використання приміщень не за цільовим призначенням тощо)	0	0

Фактичні показники 2015 року відсутні у зв'язку з ненаданням копій документів Донецькою обласною радою (повноваження з управління об'єктами спільної власності передано обласній військово-цивільній адміністрації 20 лютого 2016 року).

8.2. **Кількісне значення соціологічних показників результативності (середнє значення):**

Назва показника	Фактичні значення станом на 01.12.2016	Фактичні значення станом на 31.12.2017
Розмір коштів і час, що витратять орендарі (у тому числі майбутні та претенденти на участь у конкурсі) на виконання вимог акту, гривень	59,5 годин 163945,09	103,9 годин 192679,09

Розмір коштів і час, що витратять орендодавці на виконання вимог акту, гривень	27 годин 489,09	52 годин 509,09
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основними положеннями цього регуляторного акту З цією метою акт оприлюднено в мережі Інтернет - на офіційному веб-сайті облдержадміністрації, обласної військово-цивільної адміністрації (www.donoda.gov.ua) та у обласному тижневику облдержадміністрації, обласної військово-цивільної адміністрації «Вісті Донбасу».	високий	високий

Фактичні показники 2015 року відсутні у зв'язку з ненаданням копій документів обласною радою (повноваження з управління об'єктами спільної власності передано обласній військово-цивільній адміністрації 20 лютого 2016 року).

Кількісне значення соціологічних показників результативності було отримано шляхом опитування суб'єктів господарювання відповідно до розробленої методології.

9. Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Запровадження цього нормативно - правового акта надало можливість:

- досягнути нормативної урегульованості процедури проведення конкурсу на право оренди;
- створити єдиний механізм розрахунку орендної плати за оренду майна спільної власності за встановленими орендними ставками на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності;
- забезпечити відкриття нових об'єктів соціально-побутового та іншого призначення, створити нові робочі місця, покращити якість обслуговування населення області.

10. Строк проведення періодичного відстеження

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено у період з 23 березня 2021 року по 21 травня 2021 року.

В.о. голови облдержадміністрації



Є.С. Вілінський

В.о. директора департаменту економіки облдержадміністрації



Г.П. Чурікова

20.03.2018