|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Інвестиційна пропозиція Greenfield** | |
| **Локалізація** | Назва вулиці |  |
| Район (в місті), місцевість | м.Олександрівка, Донецька область. |
| Географічні координати, відповідно  [Google maps.](https://www.google.com.ua/maps/@50.4851493,30.4721233,14z?hl=ru) | х: 48,716508; 48,718318; 48,723031; 48,721591; 48,720650; 48,720461;  у: 36,925546; 36,915222; 36,917061; 36,926162; 36,926040; 36,927477. |
| **Властивості місцевості** | Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 42, 0000 га |
| Можливості для розвитку (короткий опис) | Зміщення екологічного, безвідходного виробництва, сонячна енергетика. |
| **Інформація про власність** | Орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 55 грн |
| Власник(и) | Савченко Василь Миколайович, Білоусов Едуард Анатолійович |
| Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні) | Можливість 14.01 розміщення експлуатації енергогенеруючих установок. Обмеження в використанні відсутні. |
| Зонування |  |
| **Характеристика землі (ділянки)** | Вид ґрунту на ділянці (га) | Чорнозем. |
| Різниця в рівні землі (м) | 1-2 ° |
| Використання землі на даний час | Вільна. |
| Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | Ні. |
| Рівень підґрунтових вод (м) | Низький. |
| Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | Ні. |
| Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | Ні. |
| Підземні перешкоди (Так/Ні) | Ні. |
| Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Ні. |
| Екологічні обмеження (Так/Ні) | Ні. |
| Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | Ні. |
| **Транспортне положення** | Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Доступ с чотирьох сторін, шляхи обласного та районного значення. |
| Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Донецьк, Дніпропетровськ, Київ. |
| Морські та річкові порти в радіусі до 200 км | Ні. |
| Залізнична колія (км) | 2 км |
| Залізнична під’їзна колія (км) | 2 км |
| Найближчий діючий аеропорт (км) | 200 км |
| Найближчий морський порт (км) | 270 км |
| **Наявна інфраструктура** | Електрифікація (Так/Ні) |  |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 50 м |
| * напруга електричного току (кВТ) | 70 кВт |
| * допустима електрична ємність (MW) |  |
| Газифікація (Так/Ні) | Ні. |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) |  |
| * показник теплотворної здатності (MJ/Nm3) |  |
| * діаметр труби (мм) |  |
| Водопостачання (Так/Ні) | Ні. |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) |  |
| * допустима пропускна здатність (м3/24 г) |  |
| Очисні споруди (Так/Ні) | Ні. |
| Телекомунікації (Так/Ні) | Ні. |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) |  |
|  | Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій) | Уточнюється. |
| **Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)** | Можливість змінення цільового призначення ділянки 4 міс.  Можливість отримання ТУ на 20 мгв, завдання на проектування, підписання договору на приєднання, та договору поручення. | |
| **Можливості державної підтримки** | Ні. | |
| **Можливості місцевої підтримки** | Ні. | |
| **Інші актуальні коментарі** | Дана ділянка знаходиться в межах м. Олександрівка. | |
| **Пропозиція підготовлена** | Савченко Василь Миколайович,0504287388,  e-mail: savchenka.22122014@gmail.com | |
| **Контактна особа** | Савченко Василь Миколайович,0504287388,  e-mail: savchenka.22122014@gmail.com | |

**-Фото ділянки з різних позицій**

**-Фото карти ДТЕК:** [**http://www.donetskoblenergo.dn.ua/files/gis/index.html**](http://www.donetskoblenergo.dn.ua/files/gis/index.html)

**- Підстанція Олександрівка, 35/10 кВт**

**- Викопіювання із ситуаційної схеми Олександрівського району, Донецької області.**



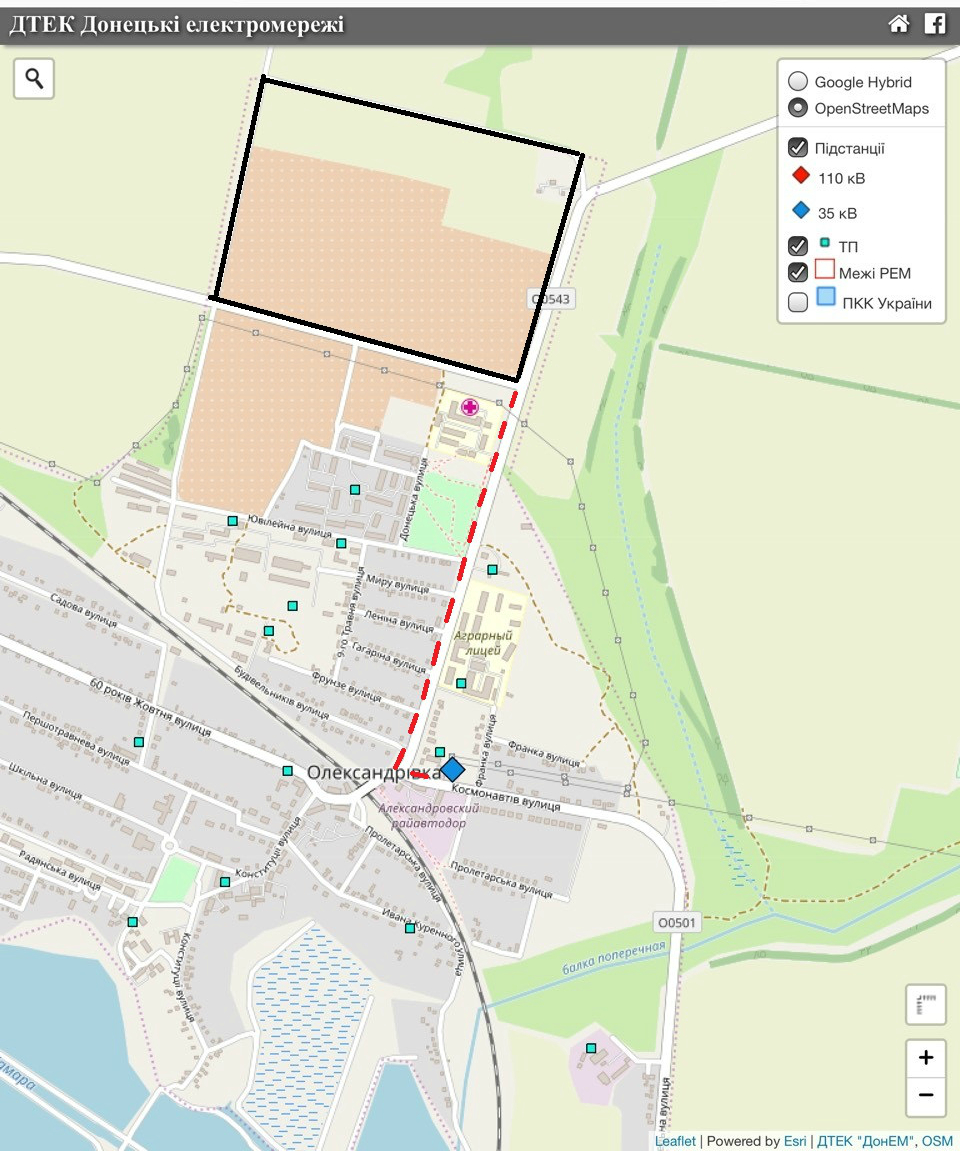


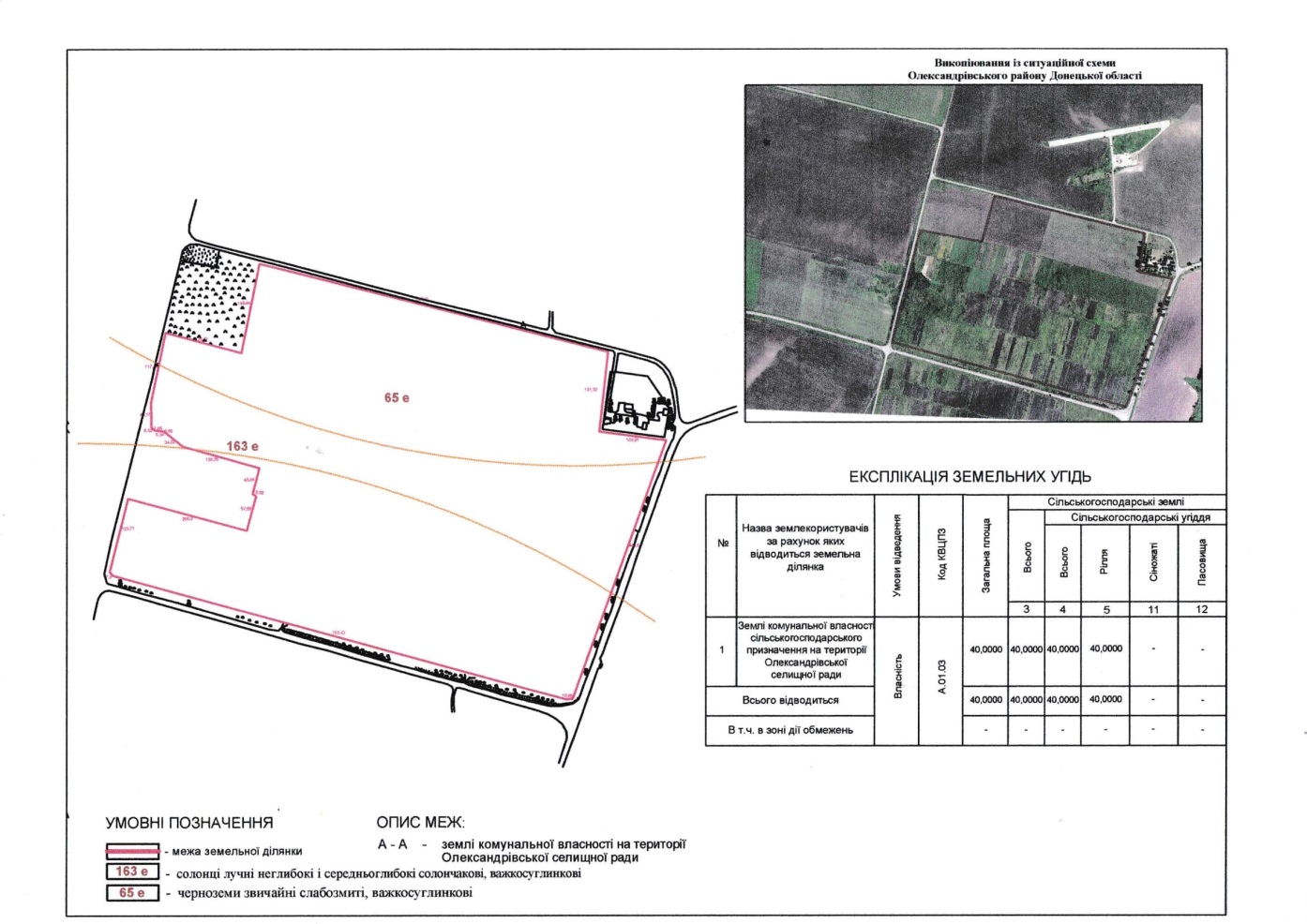








****

****