



**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
НАЧАЛЬНИКА ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від 31.03.2025

Краматорськ

№ 232/5-25

Про укладення на новий строк договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальною площею 37,7802 га з «Слов'янська районна організація мисливців та рибалок «ТОР»

Розглянувши лист «Слов'янська районна організація мисливців та рибалок «ТОР» (далі – Слов'янська РОМР «ТОР») щодо укладення на новий строк договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на території Черкаської селищної та Святогірської міської територіальних громад Краматорського району Донецької області за межами населених пунктів, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 04.12.2017, номери витягів: НВ-1402967232017, НВ-1402967242017, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 04.02.2025, номери інформаційних довідок: 411380994, 411381460 (державна реєстрація іншого речового права від 19.06.2018, номери записів про інше речове право: 26732839, 26733590), паспорт водного об'єкта, погоджений Державним агентством водних ресурсів України (далі – Держводагентство) 28.07.2015, дозвіл на спеціальне водокористування від 04.03.2025 № 22/ПДСХ/49д-25, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», статтями 17, 59, 93, 122, частиною другою статті 134, пунктом 24¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 51, 85 Водного кодексу України, статтями 14, 16, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 69-71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Укласти з Слов'янською РОМР «ТОР» на новий строк – до 04 березня 2028 року договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальнодержавного значення площею 26,0000 га щодо земельних ділянок загальною площею 37,7802 га з цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб, що належать до земель водного фонду державної власності, розташованих на території Краматорського району Донецької області за межами населених пунктів, у тому числі:

ДОНЕЦЬКА ОДА

232/5-25 від 31.03.2025



земельної ділянки загальною площею 20,5639 га (кадастровий номер 1424256500:01:000:0366) на території Черкаської селищної територіальної громади (колишньої Черкаської селищної ради Слов'янського району);

земельної ділянки загальною площею 17,2163 га (кадастровий номер 1424282400:06:000:0397) на території Святогірської міської територіальної громади (колишньої Хрещищенської сільської ради Слов'янського району).

2. Слов'янській РОМР «ТОР» відповідно до законодавства забезпечити:

1) сплату орендної плати за користування земельними ділянками у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

2) сплату орендної плати за користування водним об'єктом – згідно з Методикою визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженою наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518;

3) дотримання обмежень у використанні земель загальними площами: 11,7802 га прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах, 0,8529 га охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

3. Департаменту агропромислового розвитку та земельних відносин облдержадміністрації (Чаган):

1) забезпечити погодження договору, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, з Південно-Східним міжрегіональним сектором Держводагентства;

2) довести це розпорядження до відома Слов'янської РОМР «ТОР» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу: 84162, вул. Шкільна, 16, с-ще Черкаське, Краматорський район, Донецька область.

4. Уповноважити заступника голови облдержадміністрації Юрія Ключку на підписання договору, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

5. Це розпорядження набирає чинності з дня доведення його до відома Слов'янської РОМР «ТОР» у порядку, передбаченому підпунктом 2 пункту 3 цього розпорядження.

6. Координацію роботи з виконання цього розпорядження покласти на департамент агропромислового розвитку та земельних відносин облдержадміністрації, контроль – на заступника голови облдержадміністрації Юрія Ключку.

Голова облдержадміністрації,
начальник обласної військової
адміністрації



Вадім ФІЛАШКІН