



**ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОНЕЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
НАЧАЛЬНИКА ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

від 13.05.2025

Краматорськ

№ 337/5-25

Про укладення на новий строк договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальною площею 2,5317 га з АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК ДОБРОПІЛЬСЬКА ЦЗФ»

Розглянувши лист-повідомлення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК ДОБРОПІЛЬСЬКА ЦЗФ» (далі – АТ «ДТЕК ДОБРОПІЛЬСЬКА ЦЗФ») щодо укладення на новий строк договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на території Добропільської міської територіальної громади Покровського району Донецької області за межами населених пунктів, враховуючи рішення Добропільської міської ради Покровського району Донецької області від 14 липня 2021 року № 8/11-18 «Про встановлення ставок орендної плати на території Добропільської міської територіальної громади, в особі Добропільської міської ради», витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.01.2022, номер витягу НВ-1400017422022, Державного реєстру речових прав від 27.06.2024, індексний номер витягу: 384682974 (державна реєстрація іншого речового права від 24.06.2024, номер запису про інше речове право: 55635561), паспорт водного об'єкта, погоджений Державним агентством водних ресурсів України (далі – Держводагентство) 26.01.2022, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 року № 572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», статтями 17, 59, 93, 122, частиною другою статті 134, пунктом 24¹ розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 51, 85 Водного кодексу України, статтями 14, 16, 33 Закону України «Про оренду землі», статтями 69-71, 74, 75 Закону України «Про адміністративну процедуру», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Укласти з АТ «ДТЕК ДОБРОПІЛЬСЬКА ЦЗФ» на новий строк – на 10 років договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом загальнодержавного значення площею 1,3300 га щодо земельної ділянки загальною площею 2,5317 га (кадастровий номер 1422081100:01:000:0871) з цільовим призначенням – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, що належить до земель водного фонду державної

ДОНЕЦЬКА ОДА

337/5-25 від 13.05.2025



власності, розташованої на території Добропільської міської територіальної громади Покровського району Донецької області за межами населених пунктів.

2. АТ «ДТЕК ДОБРОПІЛЬСЬКА ЦЗФ» відповідно до законодавства забезпечити:

1) сплату орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

2) сплату орендної плати за користування водним об'єктом – згідно з Методикою визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженою наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року № 236, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518;

3) дотримання обмежень у використанні земель загальними площами: 1,2017 га прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах, 0,3498 га охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

3. Департаменту агропромислового розвитку та земельних відносин облдержадміністрації (Чаган):

1) забезпечити погодження договору, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, з Південно-Східним міжрегіональним сектором Держводагентства;

2) довести це розпорядження до відома АТ «ДТЕК ДОБРОПІЛЬСЬКА ЦЗФ» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу: 85000, вул. Київська, 1, м. Добропілля, Покровський район, Донецька область.

4. Уповноважити заступника голови облдержадміністрації Юрія Ключку на підписання договору, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

5. Це розпорядження набирає чинності з дня доведення його до відома АТ «ДТЕК ДОБРОПІЛЬСЬКА ЦЗФ» у порядку, передбаченому підпунктом 2 пункту 3 цього розпорядження.

6. Координацію роботи з виконання цього розпорядження покласти на департамент агропромислового розвитку та земельних відносин облдержадміністрації, контроль – на заступника голови облдержадміністрації Юрія Ключку.

Голова облдержадміністрації,
начальник обласної військової
адміністрації



Вадим ФЛАШКІН