**«Дорожня карта» щодо створення індустріального парку (ІП)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Шляхи створення індустріального парку** | **Інструменти для реалізації заходів, критерії, вимоги** | **Строки, встановлені законодавством** | **Правові підстави** | **Органи, відповідальні за здійснення заходів** |
| 1. | Формування ініціатором ідеї щодо створення індустріального парку | Клопотання перед органами місцевої влади, облдержадміністрацією |  | п.4.ст.1 Закону України «Про індустріальні парки» | Орган державної влади,  орган місцевого самоврядування, юридична або фізична особа - власник чи орендар земельної ділянки (далі - ініціатор створення) |
| 2. | Вибір території для індустріального парку | ***Земельна ділянка, повинна відповідати таким вимогам:***  *1) належати до земель промисловості;*  *2) бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією;*  *3) площа земельної ділянки або сукупна площа суміжних земельних ділянок повинна становити не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів.*  ***Умови використання земельної ділянки у межах індустріального парку***  *1) строк використання земельної ділянки у межах індустріального парку повинен бути не менше 30 років з дня прийняття рішення про створення індустріального парку;*  *2) використання земельних ділянок у межах індустріальних парків повинно відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам.* |  | ст.8,9 Закону п.4.ст.1 Закону України «Про індустріальні парки» | Органи державної влади та органи місцевого самоврядування |
| 3. | Розроблення концепції індустріального парку | Залучення фахівців для розробки концепції |  | ст.17 Закону України « Про індустріальні парки» | Ініціатор створення |
| 4. | Прийняття рішення про створення індустріального парку | На основі затвердженої концепції індустріального парку. Індустріальний парк створюється на строк не менше 30 років |  | ст.14 Закону України « Про індустріальні парки» | Ініціатор створення |
| 5. | Подання до Мінекономрозвитку України  копії рішення про створення індустріального парку та концепції індустріального парку |  | 3 дні | ст.14 Закону України « Про індустріальні парки» | Ініціатор створення |
| 6. | Подання документів до Мінекономрозвитку України для прийняття рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків | 1) заява про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків;  2) рішення ініціатора про створення індустріального парку;  3) концепція індустріального парку;  4) витяг з Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки та правовстановлюючі документи на розташовані на ній об’єкти нерухомого майна;  5) найменування керуючої компанії та учасників (за наявності). |  | ст.16 Закону України « Про індустріальні парки» | Ініціатор створення |
| 7. | Розгляд заяви та доданих до неї документів | Прийняття рішення про включення або вмотивована відмова у включенні індустріального парку до Реєстру індустріальних парків | 30 днів | ст.16 Закону України « Про індустріальні парки» | Мінекономрозвитку України |
| 8. | Повідомлення про включення індустріального парку до Реєстру | Надання публічності | 3 робочі дні | ст.16 Закону України « Про індустріальні парки» | Мінекономрозвитку України |
| 9. | Вибір керуючої компанії індустріального парку | Прийняття заявок на участь у конкурсі | протягом 30 днів з дня оголошення конкурсу | ст. 18,19 Закону України « Про індустріальні парки» | Ініціатор створення |
| 10. | Розгляд заявок, документів та матеріалів, поданих претендентами | протягом 30 днів з останнього дня, встановленого для подачі заявок |
| 11. | Прийняття рішення про переможця конкурсу | протягом десяти днів з останнього дня, встановленого для розгляду заявок |
| 12. | Надіслання повідомлення про визначення переможця конкурсу | не пізніше п’яти днів з дня прийняття рішення |
| 13. | Укладання договору з переможцем конкурсу про створення та функціонування індустріального парку | Після погодження всіх умов договору | не пізніше десяти робочих днів з дня визначення переможця конкурсу | ст.19 Закону України « Про індустріальні парки» | Ініціатор створення |
| 14. | Набуття статусу керуючої компанії |  | з дня укладання договору | ст.24 Закону України « Про індустріальні парки» |  |
| 15. | Повідомлення Мінекономрозвитку України про набуття юридичною особою статусу керуючої компанії |  | протягом трьох робочих днів | ст.24 Закону України « Про індустріальні парки» | Ініціатор створення |