

Урядом змінено порядок надання населенню житлових субсидій

Постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.2018 № 329 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1022» (набрання чинності 01.05.2018) внесено зміни до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848, яке викладено у новій редакції.

Уряд ініціював більш справедливий підхід до призначення субсидій. Це рішення прийнято в рамках підготовки до монетизації субсидій, яка передбачає отримання допомоги в грошовій формі і планується до впровадження протягом наступного опалювального сезону.

Метою прийнятих змін є - зробити систему адресною, встановити справедливий механізм врахування доходів, в тому числі врахування майнового стану, забезпечення мотивації зайнятого населення до легалізації відносин в сфері оплати праці і зайнятості населення. Нові правила призначення житлових субсидій не торкаються малозабезпечених людей, пенсіонерів чи офіційно зареєстрованих безробітних. При застосуванні нових критеріїв призначення субсидій усі ті, хто потребує допомоги, будуть, як і раніше, отримувати державну допомогу.

• *Зміни в наданні заяв та декларацій*

Новим механізмом передбачено суттєві зміни: призначення субсидій на наступний період лише на підставі нових заяви і декларації визначеним категоріям осіб, а саме, якщо у складі домогосподарства є:

- внутрішньо переміщені особи;
- особи, члени сім'ї яких не зареєстровані за адресою домогосподарства;
- особи, які є орендарями житлових приміщень (будинків);
- особи, які зареєстровані в житловому приміщенні (будинку), але фактично в ньому не проживають;
- або у складі сім'ї члена домогосподарства є працездатні особи, доходи яких враховуються під час призначення житлової субсидії, і в цьому періоді: за інформацією ДФС, Пенсійного фонду України, у них взагалі відсутні доходи, або вони отримували середньомісячний сукупний дохід менший, ніж розмір мінімальної заробітної плати, встановленої на початок періоду, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії; та/або вони не сплатили єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у розмірі, не меншому ніж мінімальний, сумарно протягом трьох місяців у періоді, за який враховуються доходи для призначення житлової субсидії.

• *Зміни в призначенні житлових субсидій окремим категоріям громадян та жителям об'єднаних територіальних громад*

- внутрішньо переміщені особи відтепер зможуть оформити субсидію без договору оренди житла – лише на підставі заяви і декларації, із зазначенням складу домогосподарства. Заява стане приводом для обстеження матеріально-побутових умов, а сам акт про обстеження – підставою для призначення субсидії;
- спрощено процедуру отримання субсидій для жителів об'єднаних територіальних громад. Відтепер ОТГ мають право приймати від громадян документи для оформлення субсидії для передачі їх органам соціального захисту населення. Механізм повторює практику звернень до сільських і селищних рад.

- *Додаткові обмеження в призначенні житлових субсидій*

Новим механізмом додані наступні випадки, коли субсидія не призначається (у тому числі на наступний період):

- перевищення встановленої площі житлового приміщення (при умові, якщо загальна площа житлового приміщення перевищує 120 кв. метрів для квартири і 200 кв. метрів для індивідуального будинку (крім дитячих будинків сімейного типу та прийомних сімей, а також сімей, в яких не менше року проживають троє і більше дітей, з урахуванням тих, над якими встановлено опіку чи піклування);

- наявність транспортних засобів, з дати випуску яких минуло менше 5 років;
- несплата працездатними особами єдиного соціального внеску;
- наявність заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг.

- *Зміни в обрахуванні доходу для призначення субсидій*

- за новим механізмом будуть враховуватися доходи членів сім'ї осіб із складу домогосподарства у разі, коли член сім'ї зареєстрований за іншою адресою;

- переглянуто розміри доходів, які враховуються до сукупного доходу для фізичних осіб – підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування та є платниками єдиного податку, а також для працездатних осіб, у яких відсутні доходи або доходи яких менше розміру мінімальної заробітної плати та/або які не сплачують єдиний соціальний внесок;

- за новим механізмом доходи від реалізації молока будуть враховуватись у розмірі 30% нарахованих сум. Відповідна норма застосовується за умови подання заявником документів, що підтверджують суму доходу від реалізації молока. Зазначена зміна сприятиме розвитку фермерства й належному утриманню худоби.

- *Зміни до соціальних нормативів*

З 1 травня 2018 року соціальні норми будуть наближені до реальних обсягів споживання і становитимуть:

- на газове опалення 4,5 куб. м на 1 кв. м площі;
- на електроопалення – 30 кВт. год на 1 кв. м площі;
- при призначенні субсидії на понаднормову площу житла норма може бути збільшена не більш ніж на 30%.

Громадяни, яким призначено житлову субсидію, зобов'язані щомісяця сплачувати обов'язкову частку платежу.

За більш детальнішою інформацією громадяни можуть звернутися до структурного підрозділу з питань соціального захисту населення за адресою реєстрації (фактичного проживання).