



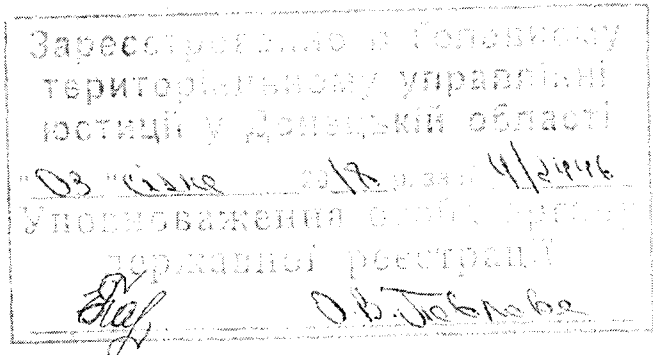
УКРАЇНА

**КОСТЯНТИНІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Від 27 грудня 2017 № 465
м. Костянтинівка

Про затвердження Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам



З метою забезпечення раціонального і ефективного використання земель на території району, відповідно до статей 152, 156, 157, 206, 211 Земельного кодексу України, пункту 2 Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284, керуючись статтею 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Затвердити Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (додається).

2. Відділу з питань державної реєстрації райдержадміністрації (Поліщук) забезпечити подання цього розпорядження на державну реєстрацію до Головного територіального управління юстиції у Донецькій області в установленому порядку.

3. Це розпорядження набирає чинності з дня його опублікування.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Ісакова О.І.

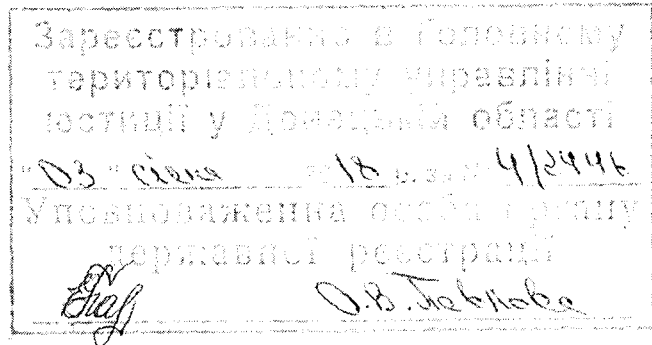
Голова райдержадміністрації



Н.М. Виниченко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови
райдержадміністрації

27 грудня 2014 № 465



ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам

1. Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – Комісія) є постійно діючим консультативно-дорадчим органом Костянтинівської районної державної адміністрації (далі – райдержадміністрації), що утворюється райдержадміністрацією з метою забезпечення раціонального і ефективного використання земель на території району.

2. Комісія у своїй роботі керується Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду землі», Порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 та цим Положенням.

3. Основним завданням Комісії є:

1) розгляд заяв про визначення розміру збитків від громадян, органів державної влади, правоохоронних органів, прокуратури, суду, підприємств, установ та організацій всіх форм власності з питань, віднесених до її компетенції, що направляються до комісії разом з відповідними матеріалами (документи, що посвідчують право власності (користування) на земельну ділянку; документи, які підтверджують право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше); відомості з Єдиного державного реєстру юридичних, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань; акти, які встановлюють порушення земельного законодавства; документи, що

визначають нормативну грошову оцінку земельної ділянки; документи, що визначають площу земельної ділянки; документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами господарювання земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства, тощо);

2) визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам (орендарям), заподіяних:

вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок;

обмеженням прав землекористувачів;

погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан;

неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

4. Комісія має право:

1) отримувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань;

2) залучати до участі у своїй роботі представників місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), а також незалежних експертів (за згодою);

3) організувати проведення семінарів, нарад.

5. Комісія під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з державними органами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

6. Склад комісії та зміни до нього затверджуються розпорядженням райдержадміністрації.

Головою комісії є перший заступник голови райдержадміністрації.

До складу комісії включаються представники: відділу житлово – комунального господарства та будівництва райдержадміністрації, відділу культури, молоді, спорту та туризму райдержадміністрації, юридичного сектору апарату райдержадміністрації, відділу державної реєстрації райдержадміністрації, фінансового управління райдержадміністрації, управління агропромислового розвитку райдержадміністрації, а також за згодою: представники міськрайонного управління у Костянтинівському районі та м. Торезьку Головного управління Держгеокадастру у Донецькій області, Костянтинівсько - Дружківського управління Головного управління ДФС у Донецькій області, державної екологічної інспекції у Донецькій області, представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть відшкодовувати збитки, власники землі або землекористувачі (орендарі), яким

заподіяні збитки, сільські голови, на території яких знаходяться земельні ділянки.

7. Формою роботи комісії є засідання, що проводяться за рішенням її голови.

Засідання комісії веде голова, а за його відсутності - заступник голови комісії.

Організаційне і документальне забезпечення роботи комісії здійснює секретар.

8. Засідання комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина її членів.

9. Рішення комісії вважаються схваленими, якщо за них проголосувало більш як половина присутніх на засіданні членів комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні.

Рішення комісії фіксується у протоколі засідання, який підписується головуючим на засіданні та секретарем і надсилається усім членам комісії.

Член комісії, який не підтримує рішення, може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

10. При розгляді питання щодо визначення розміру збитків у роботі Комісії бере участь особа, що завдала шкоду, яка повинна бути завчасно повідомлена секретарем Комісії про час та місце проведення засідання Комісії.

У разі відсутності особи, що завдала шкоду, без поважної причини, яка була повідомлена належним чином, Комісія проводить засідання щодо визначення розміру збитків без участі цієї особи.

11. Результати роботи комісії щодо визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам оформляються відповідним актом (згідно з додатком), в трьох примірниках, що підписуються головою, секретарем та членами Комісії. В разі незгоди члена комісії зі змістом акту, він підписує акт із зауваженнями, що долучаються до нього.

Акт з визначення розмірів збитків власникам землі та землекористувачам затверджується розпорядженням голови райдержадміністрації.


12. Після затвердження актів про визначення збитків, секретар Комісії у п'ятиденний термін направляє підприємствам, установам, організаціям та громадянам, що заподіяли збитки, акти з супровідним листом про необхідність відшкодування збитків.

13. У разі невідшкодування збитків у встановлений термін, питання щодо відшкодування збитків вирішується в судовому порядку відповідно до діючого законодавства України.

14. Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

15. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності комісії здійснює райдержадміністрація.

Керівник апарату райдержадміністрації



Л.І. Таранік

Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам розроблено управлінням агропромислового розвитку райдержадміністрації

Начальник управління
агропромислового розвитку



Є.В. Слаба

Додаток до Положення про комісію з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (пункт 11)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови райдержадміністрації
№ _____

АКТ

з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

«__» _____ 20__ р.
м.Костянтинівка

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам утворена розпорядженням голови Костянтинівської райдержадміністрації від _____ № _____ у складі:

(П.І.Б. членів Комісії)

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки _____

Особа, яка завдала шкоду _____

ВСТАНОВИЛА

1. Земельна ділянка, яку використовують _____ розташована: _____

—

2. Площа земельної ділянки, яка використовується _____ га

3. Підстава використання земельної ділянки _____

4. Термін використання земельної ділянки _____

5. Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу _____

6. Термін, що встановлений для сплати завданих збитків _____

Додаток: Розрахунок збитків

Голова Комісії _____

Секретар Комісії _____

Члени Комісії _____
